



# Stagehøjvej 22, Silkeborg

2.935 m<sup>2</sup> til leje





### Motorvej

Tæt ved Silkeborg-motorvejen



### Unikke lokaler

Lejemålet indeholder en stor lagerhal og et kontor



### Parkering

Parkeringspladser lige ved ejendommen til dig og dine gæster



### Tæt på banegården

Nærliggende busstoppesteder med forbindelse til Silkeborg

# Lager eller showroom

Ejendommen er beliggende i et område betegnet "Erhvervskorridoren", hvorfra der er kort afstand til Silkeborgmotorvejens tilkørsler mod Herning og Aarhus.

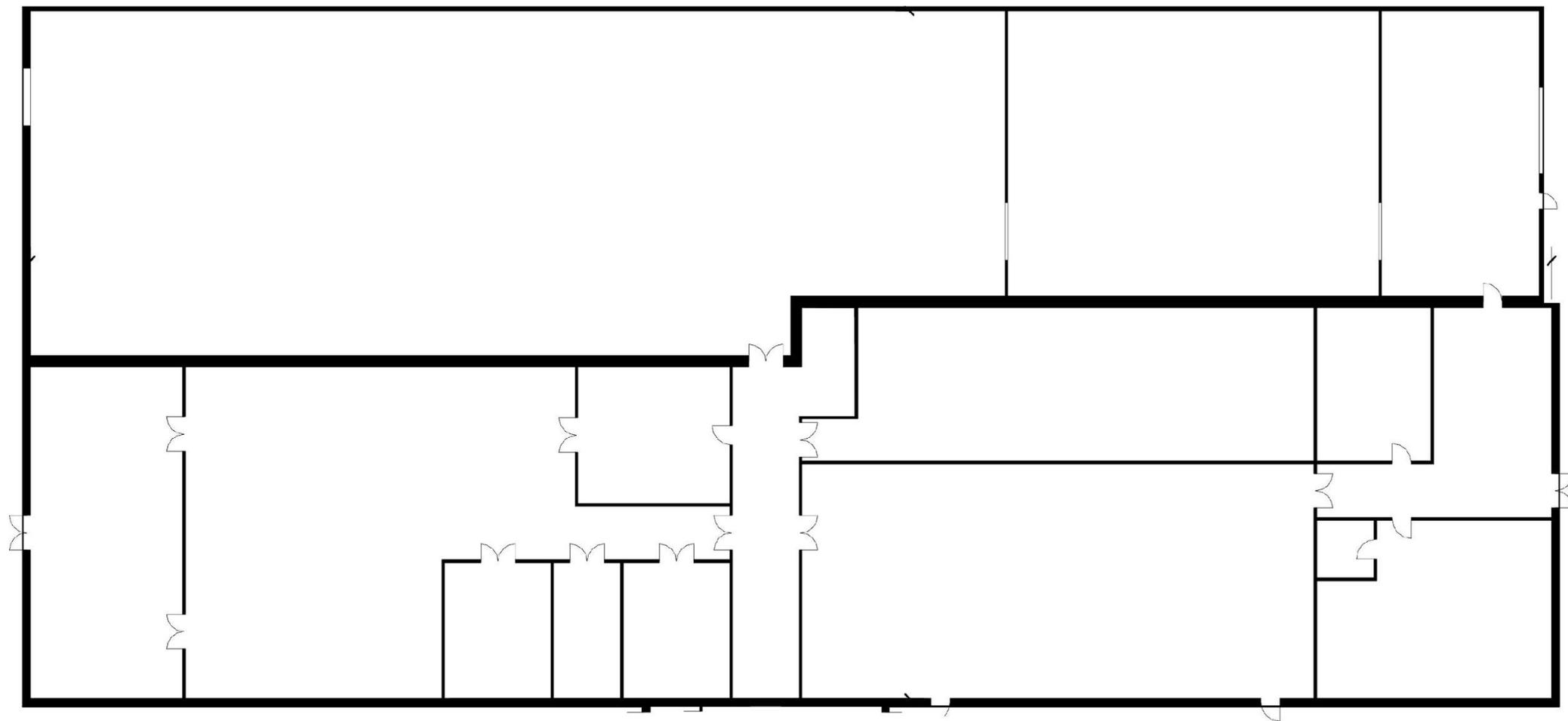
Omkring ejendommen ligger flere boxshops såsom HTH køkkener, Drømmeland, Møbelhuset mv.

Ejendommen består af 2 sammenbyggede bygningsdele, hvor den ene udgøres af en stor lagerhal.

Der er mulighed for at ombygge lagerdelen til anden anvendelse, f.eks. Biludstilling med værksted, lagerhotel eller showroom kombineret med kontor.

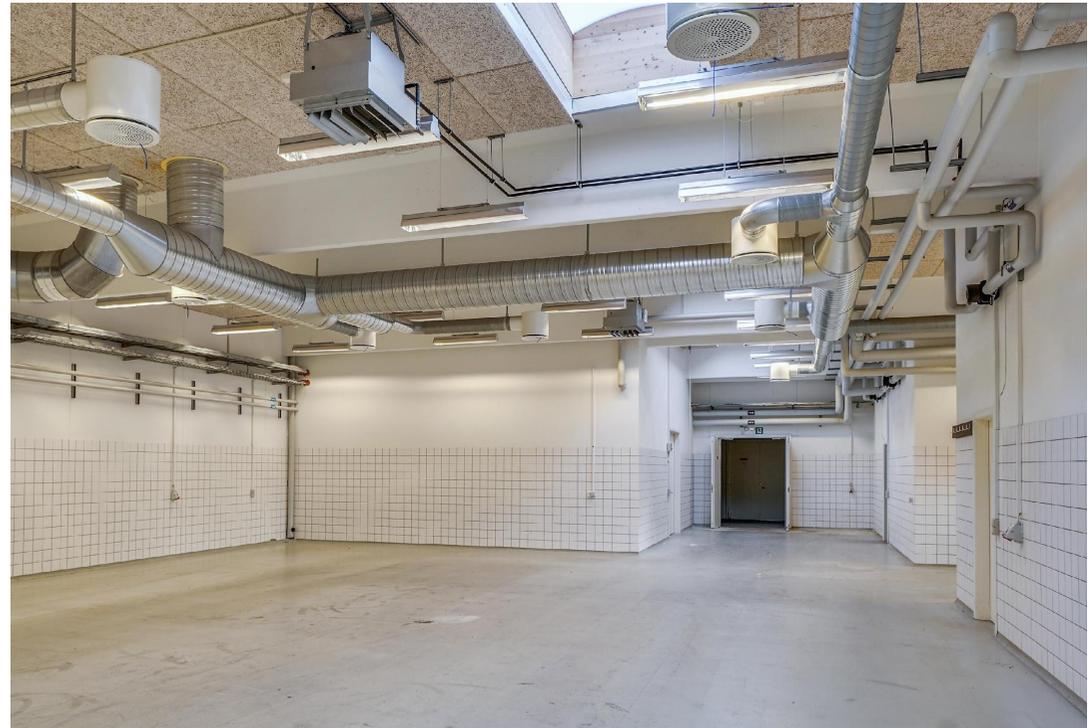
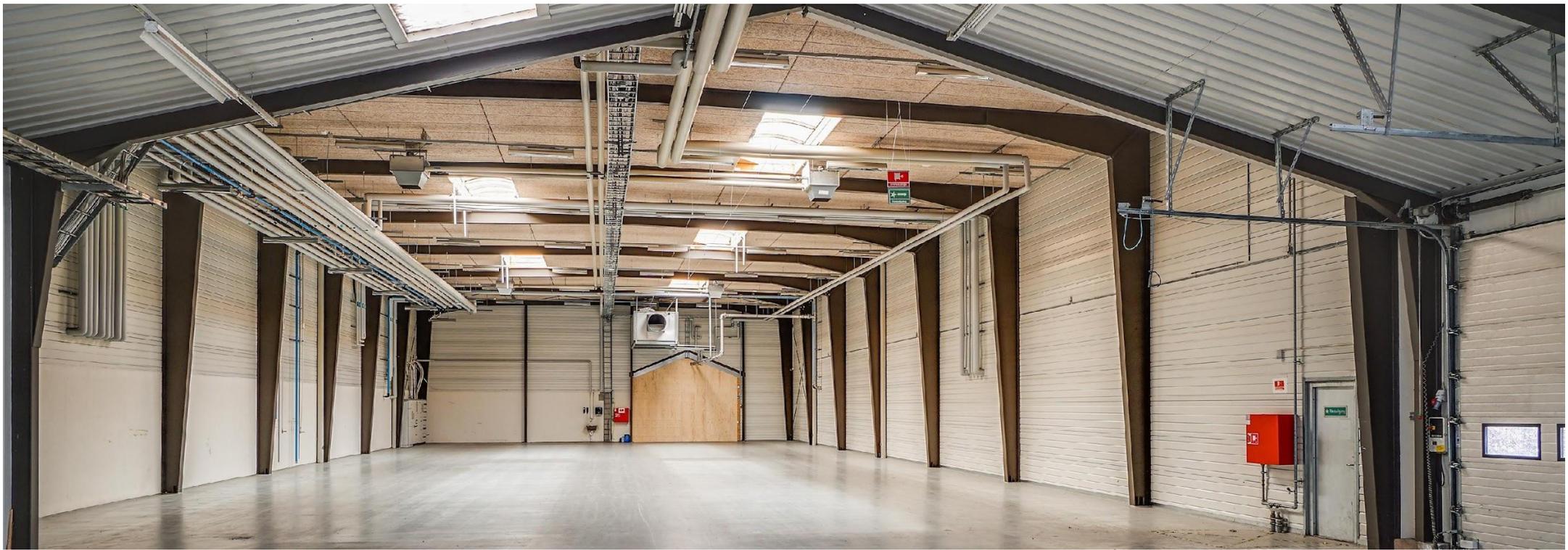


# Bygningslayout - Stueetage



# Beliggenhed







# Lejevilkår

Størrelse	2.935 m <sup>2</sup>
Energimærke	C
Overtagelse	Efter aftale
Leje pr. m <sup>2</sup>	DKK 400
Leje pr. år	DKK 1.174.000
A conto drift pr. m <sup>2</sup>	DKK 63,93
A conto varme pr. m <sup>2</sup>	DKK 49,17
Samlet leje pr. år	DKK 1.505.948
Betalingsinterval	Kvartalsvis
Depositum	6 måneders leje
Regulering	NPI, dog min. 3%
Moms	Pålægges moms
Opsigelse	6 måneder
Uopsigelighed	2 år



# Kontakt

(+45) 33 33 93 03  
marketing@sparkretail.dk



Spark Retail er en del af ejendoms-investeringsvirksomheden Park Street.