



Dannebrogsgade 2, 5000 Odense

500–9.000 m² kontor til leje





Nemme tilkørselsforhold

Med en central placering midt i Odense kommer du ikke tættere på centrum



Unikke lokaler

Med 8 meter til loftet giver de 3800 m² rum muligheder som ikke findes andre steder



Parkeringskælder

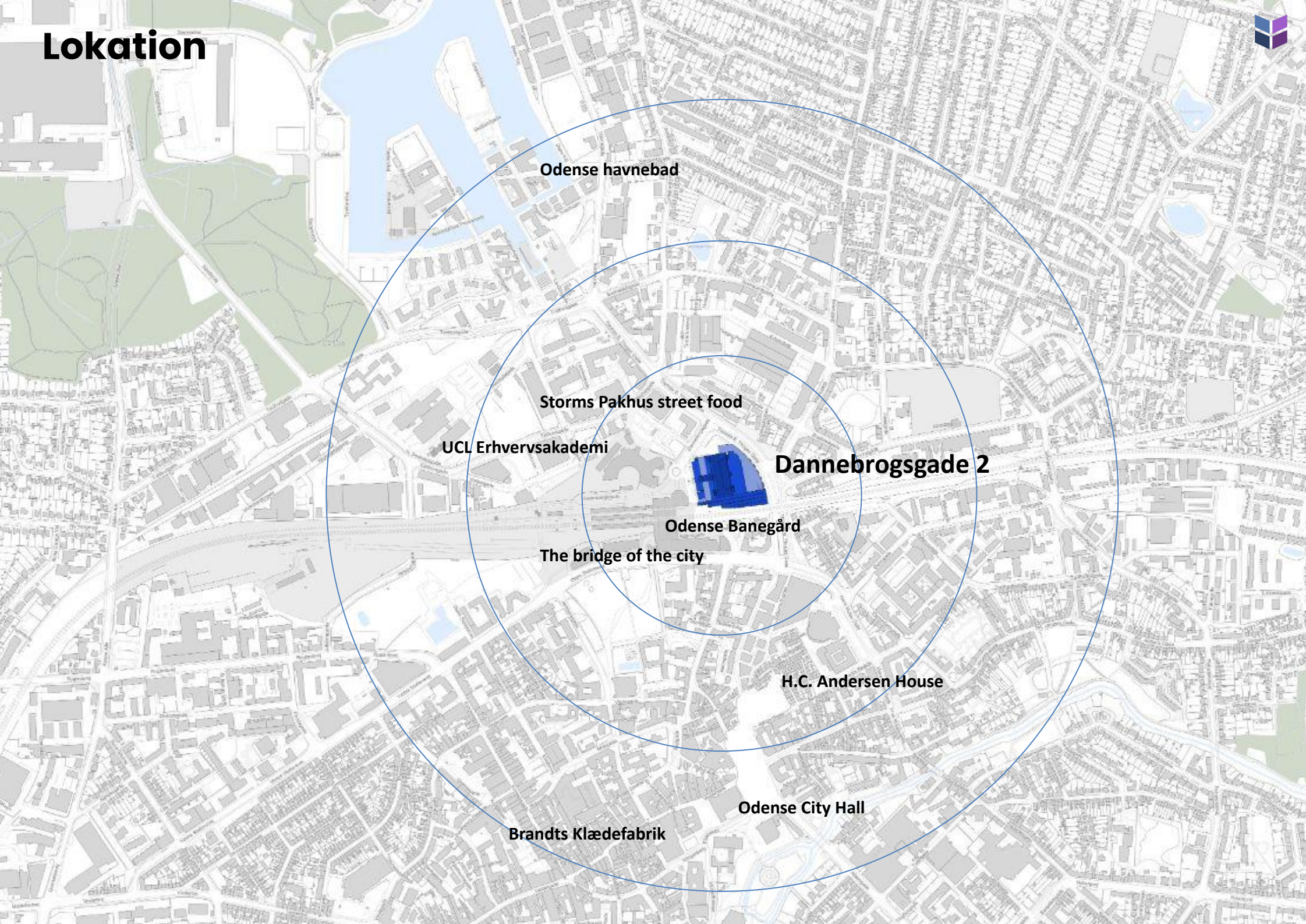
Mulighed for at leje parkeringspladser i kælderen til dig og dine medarbejdere



Tæt på banegården

Kun 20 meter fra Odense Banegård med nem adgang til tog og busser, og Letbanen

Lokation



Odense havnebad

Storms Pakhus street food

UCL Erhvervsakademi

Dannebrogsgade 2

Odense Banegård

The bridge of the city

H.C. Andersen House

Odense City Hall

Brandts Klædefabrik

Lokation

UCL

Storms Pakhus

VUC

Jernbanemuseet

Banegården

Dannebrogsgade 2



Lokation



Loading area

East wing

South wing

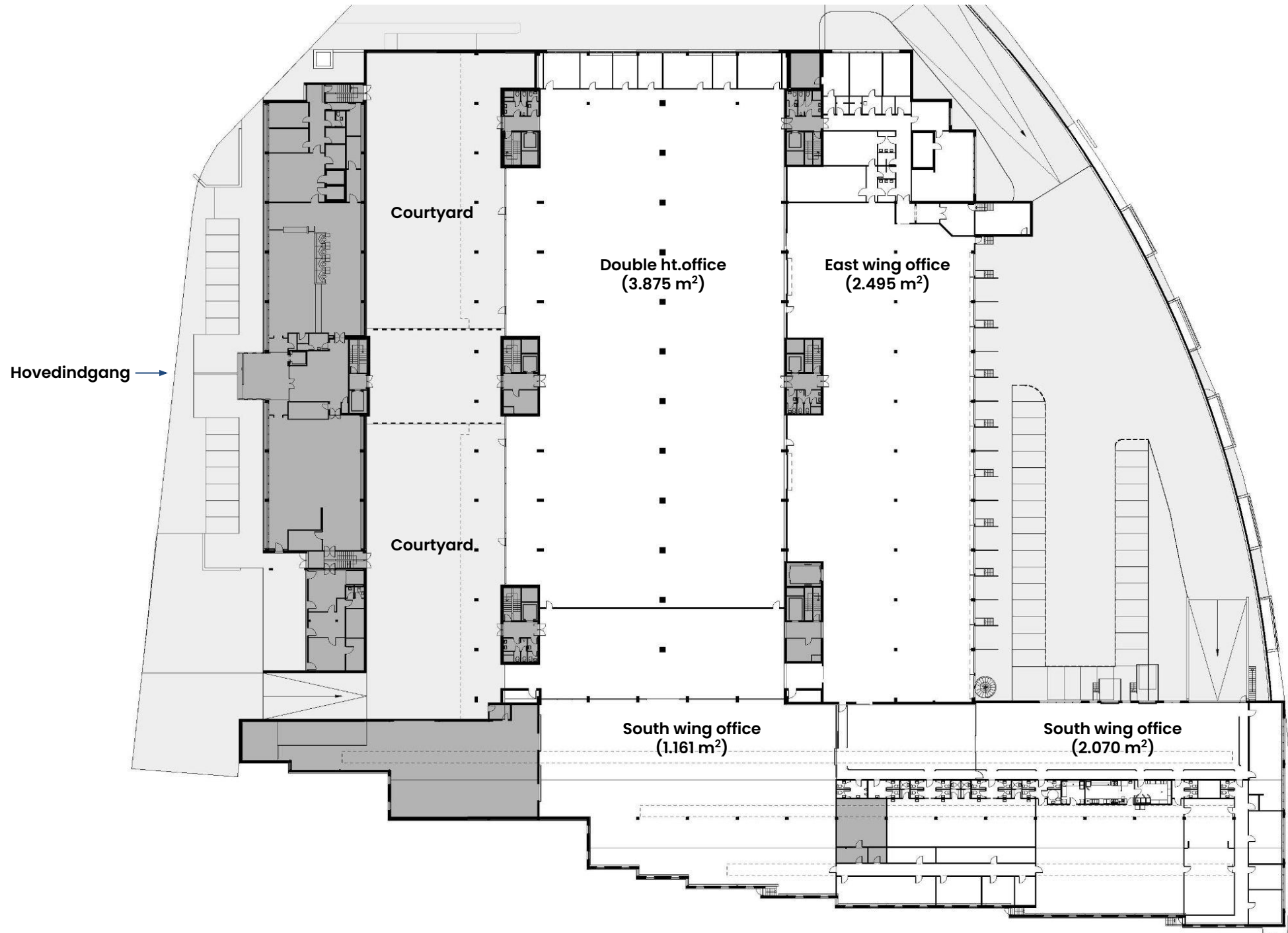
Main building

Bridge

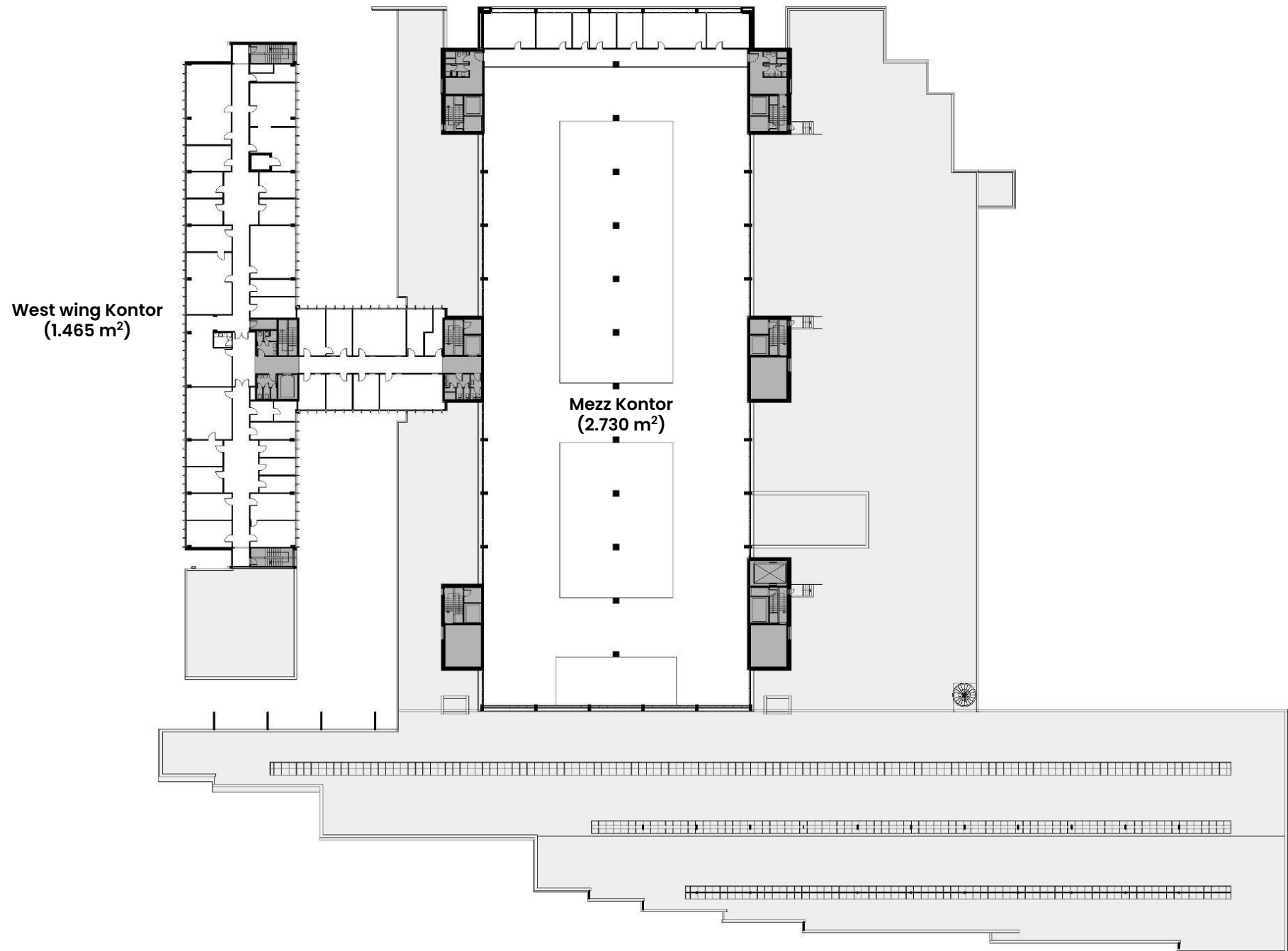
West wing

Courtyard

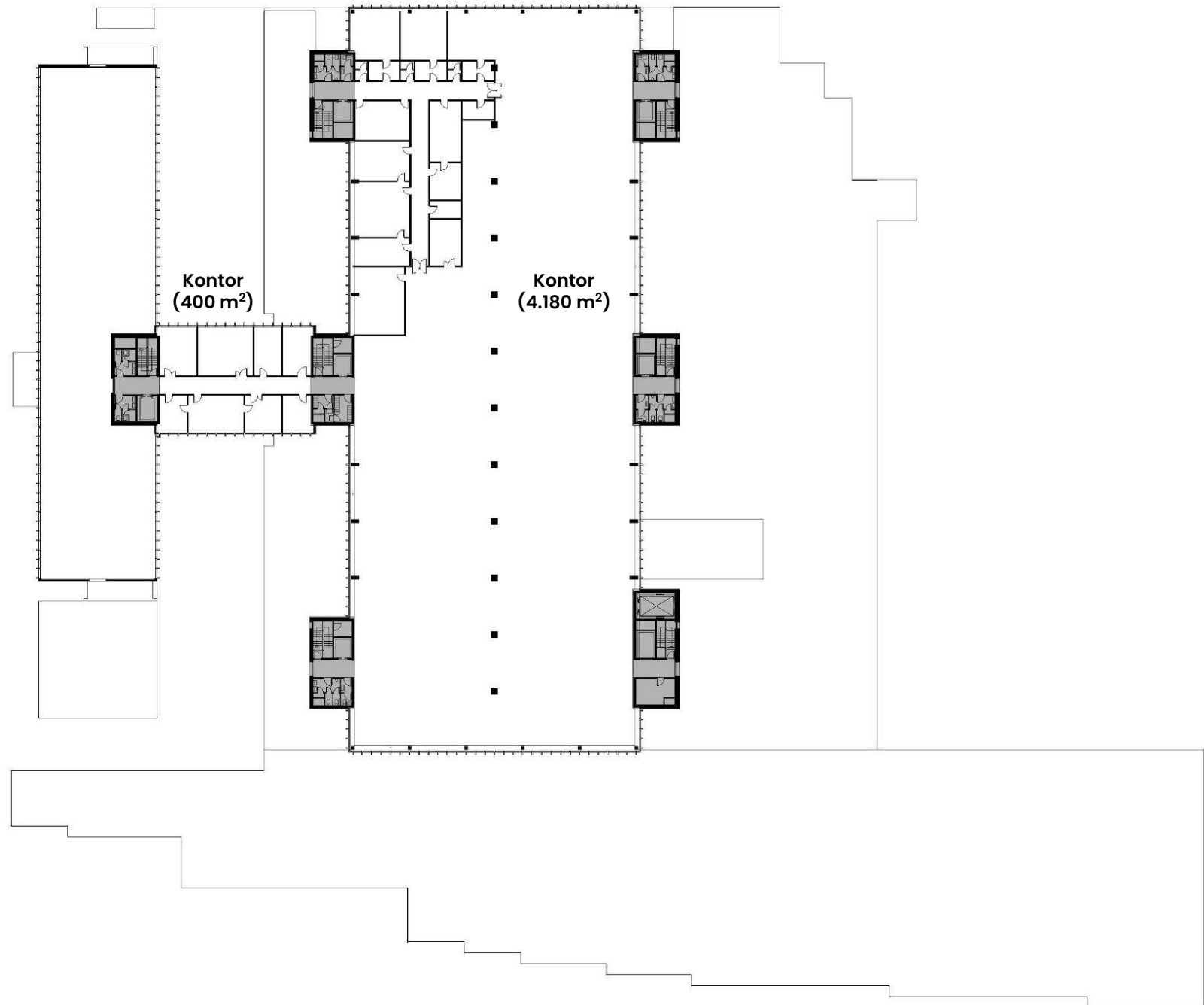
Bygningslayout – Stueetage



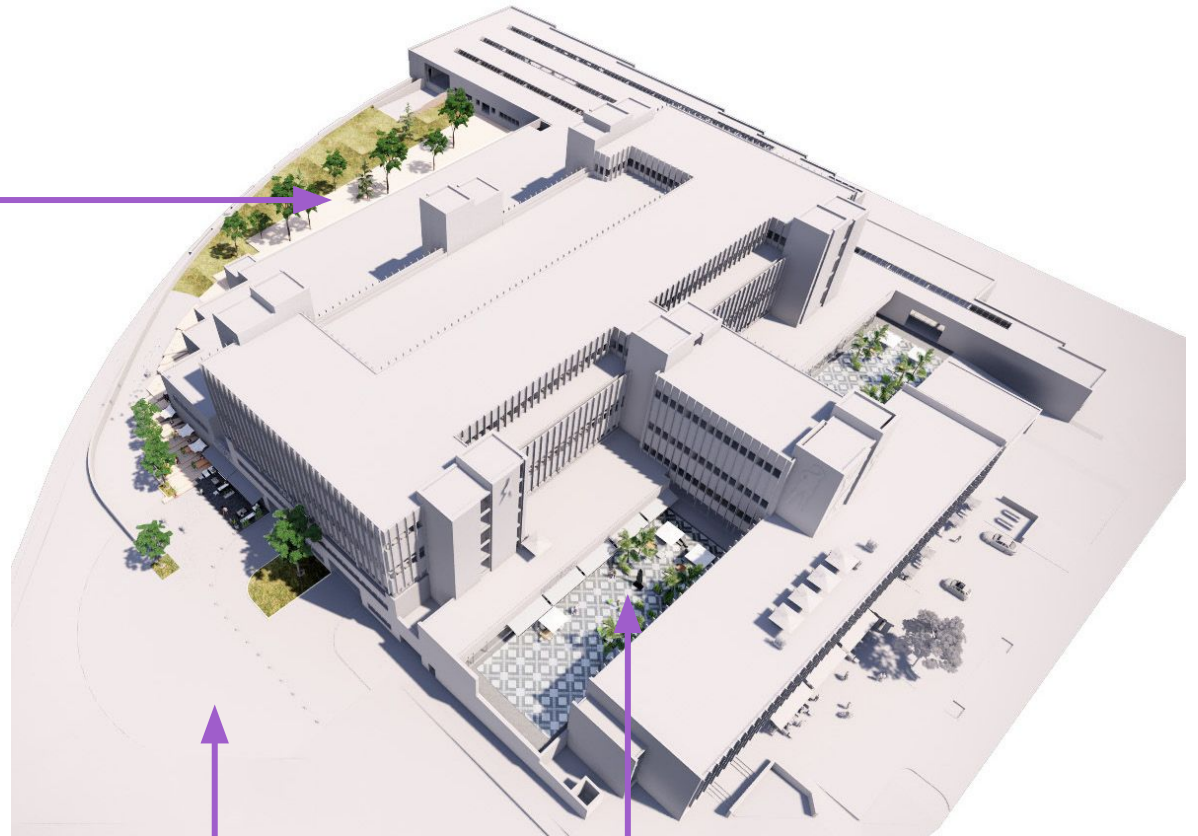
Byggningslayout – 1. sal

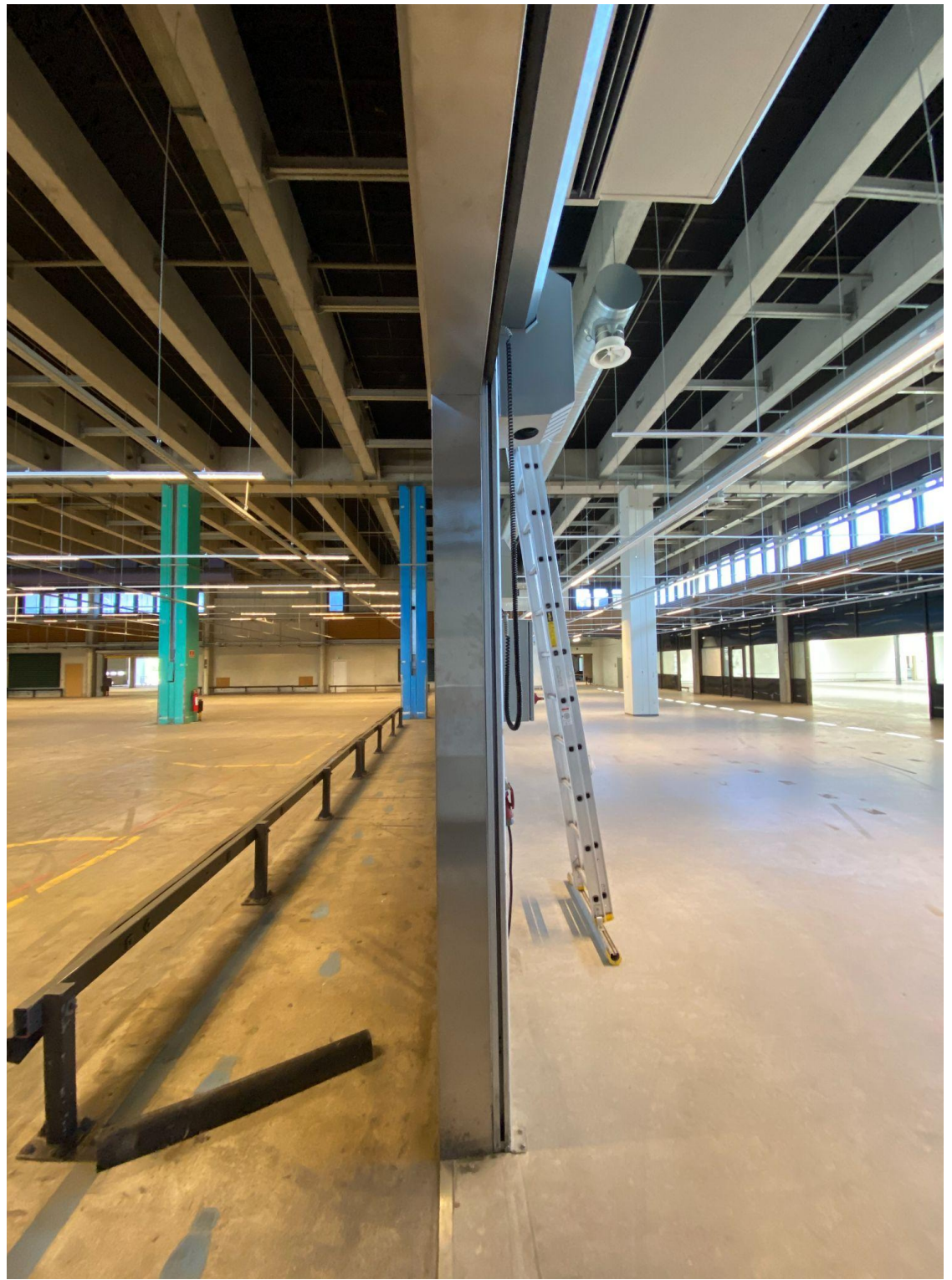


Bygningslayout – 2. sal



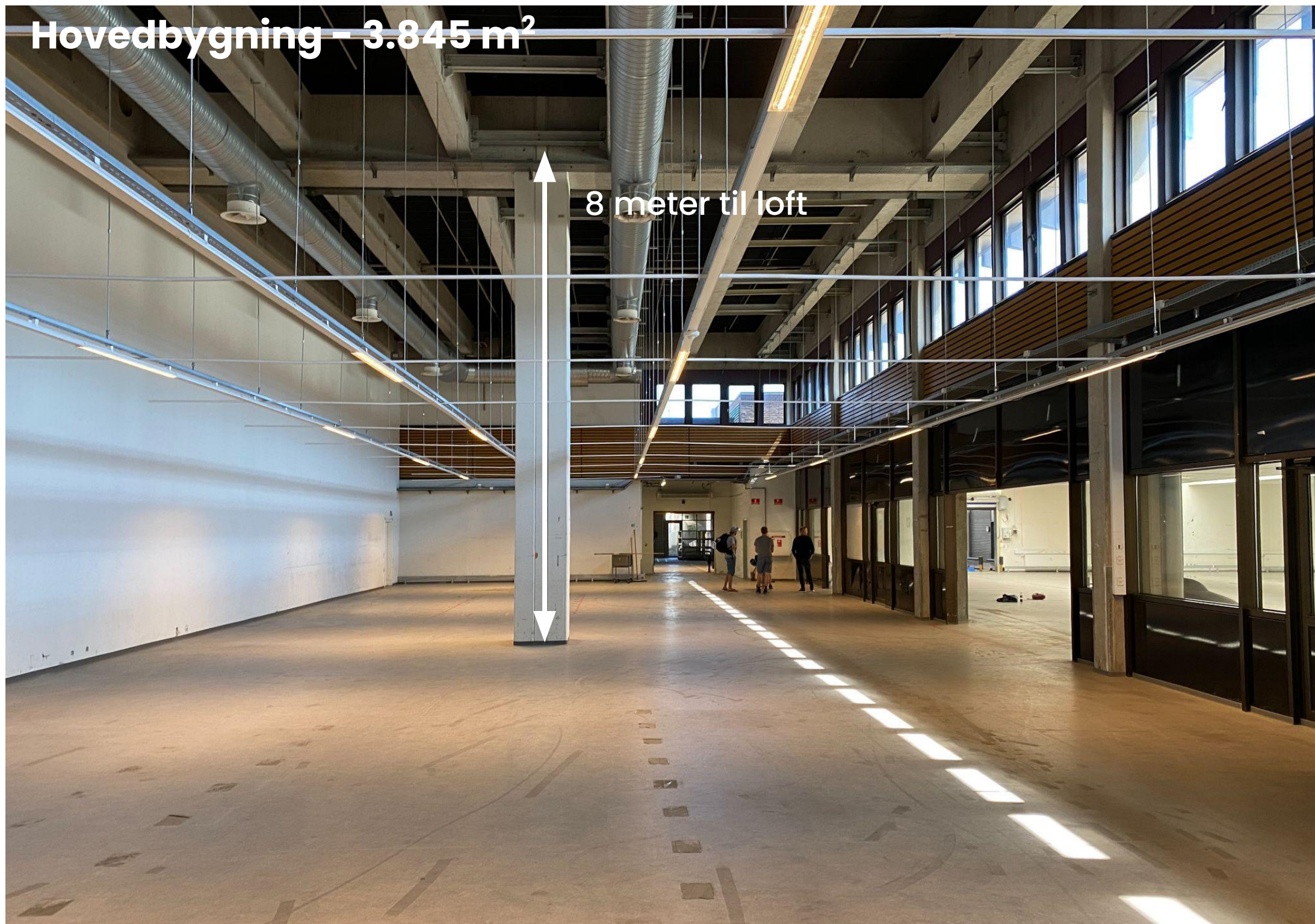
Fællesområder





Hovedbygning – 3.845 m²

8 meter til loft



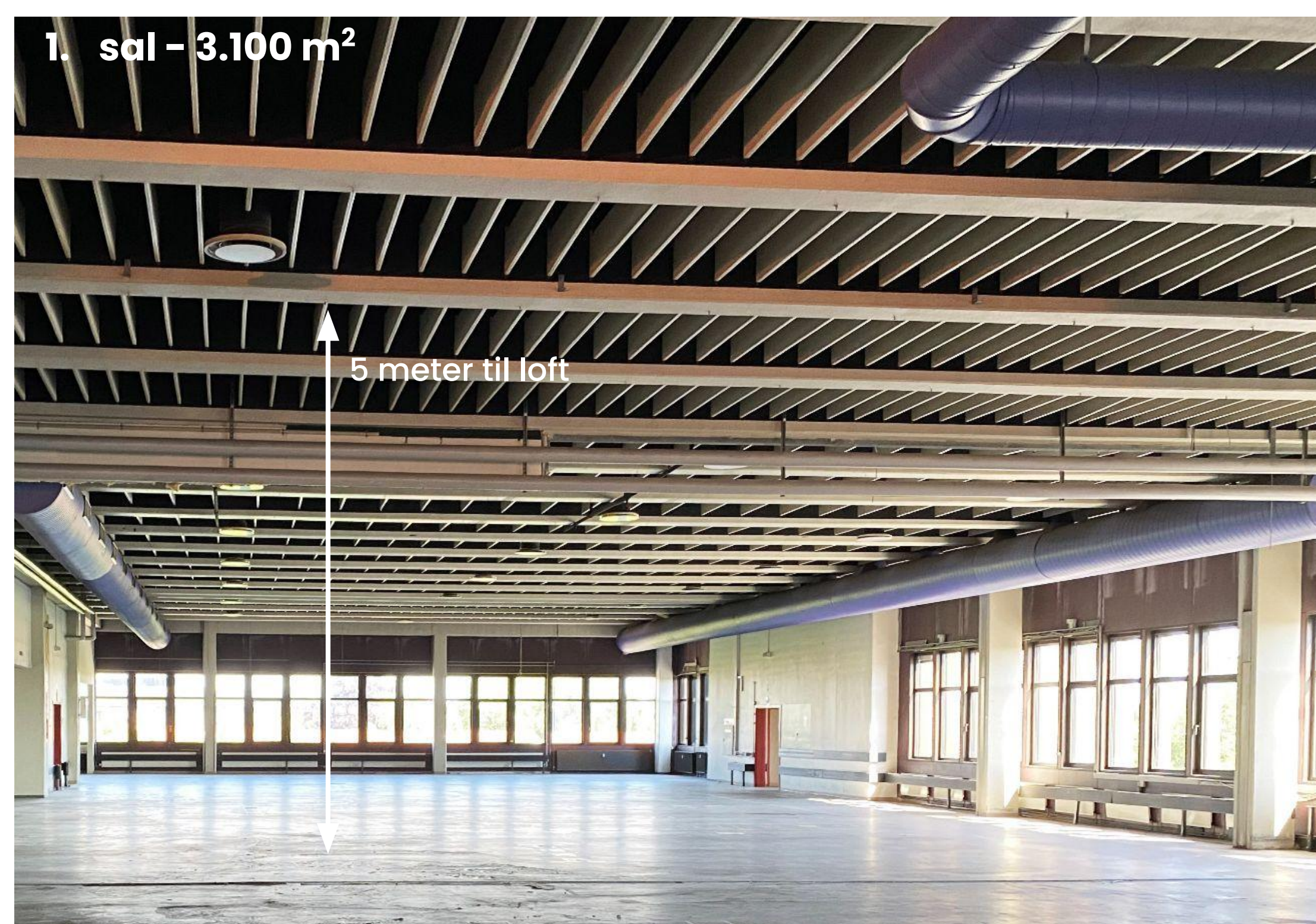
Hovedbygning – 3.845 m²

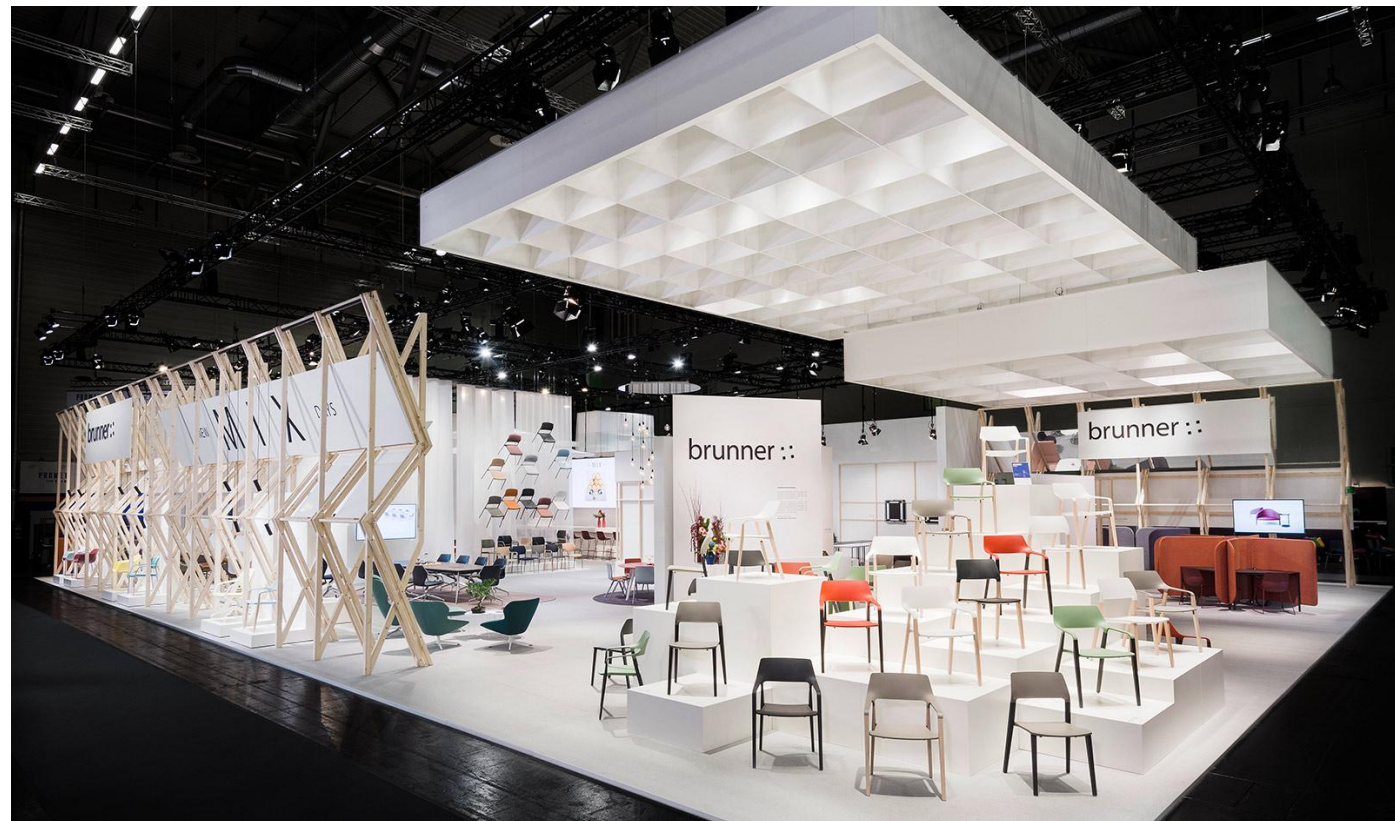
75 meter



1. sal – 3.100 m²

5 meter til loft





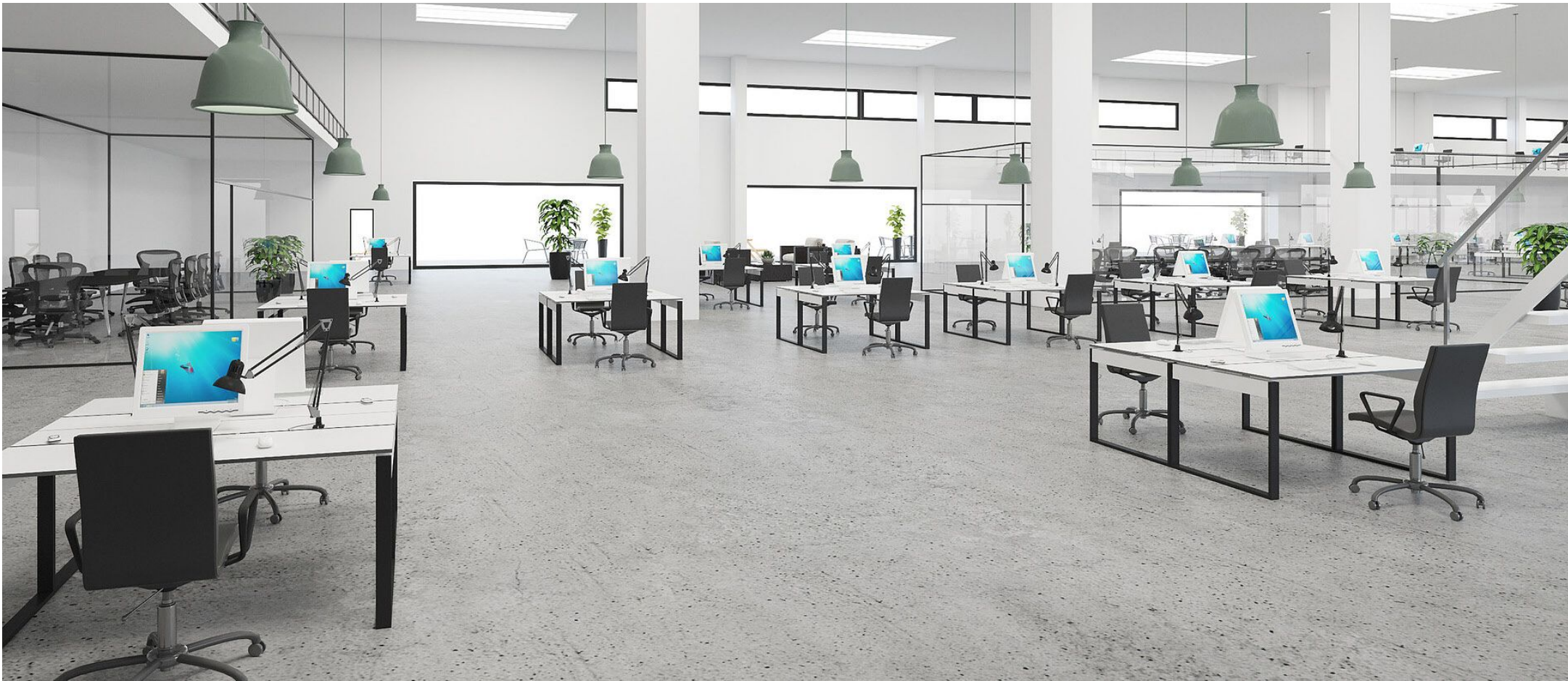
Sydvingen – 3.985 m²



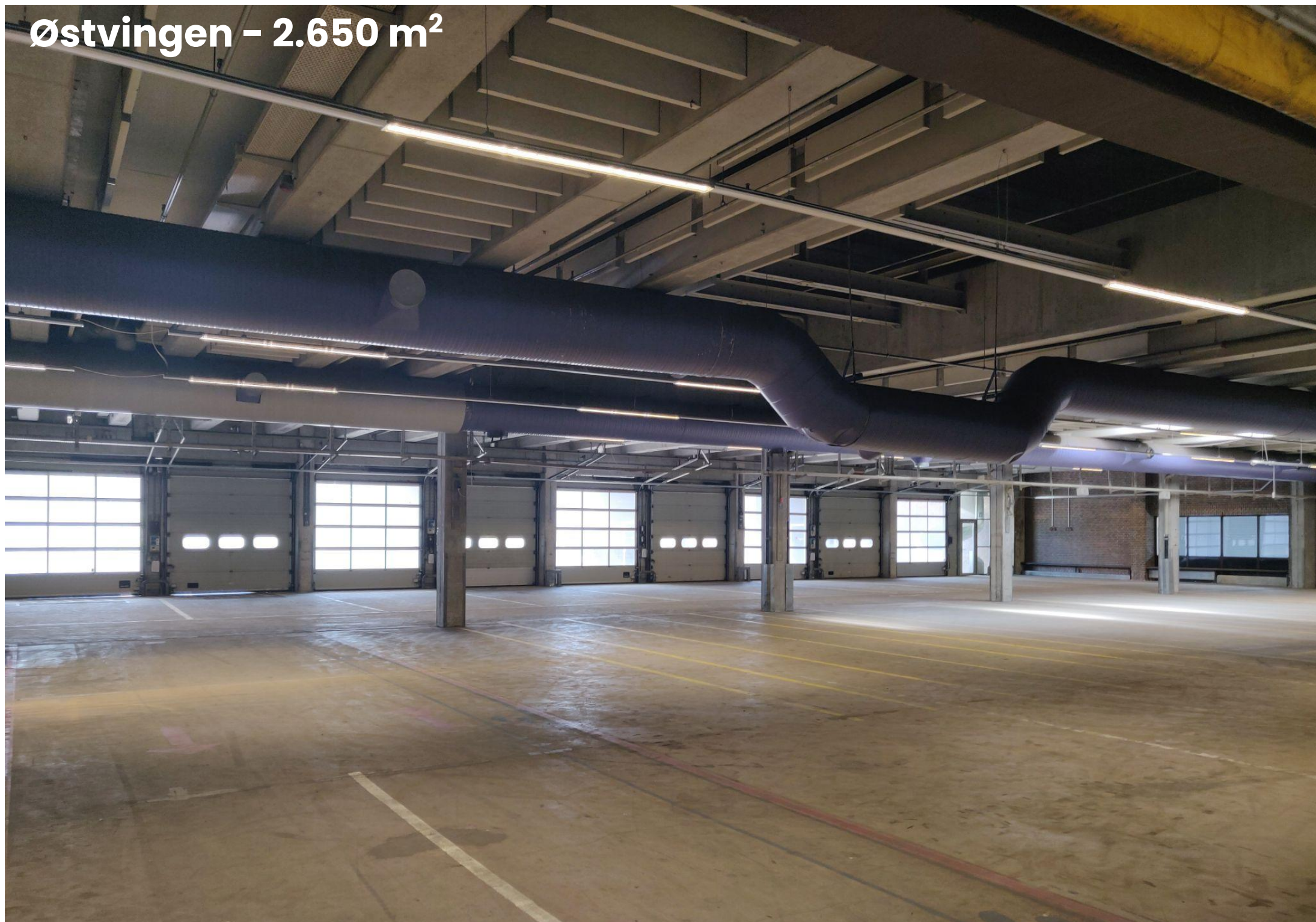


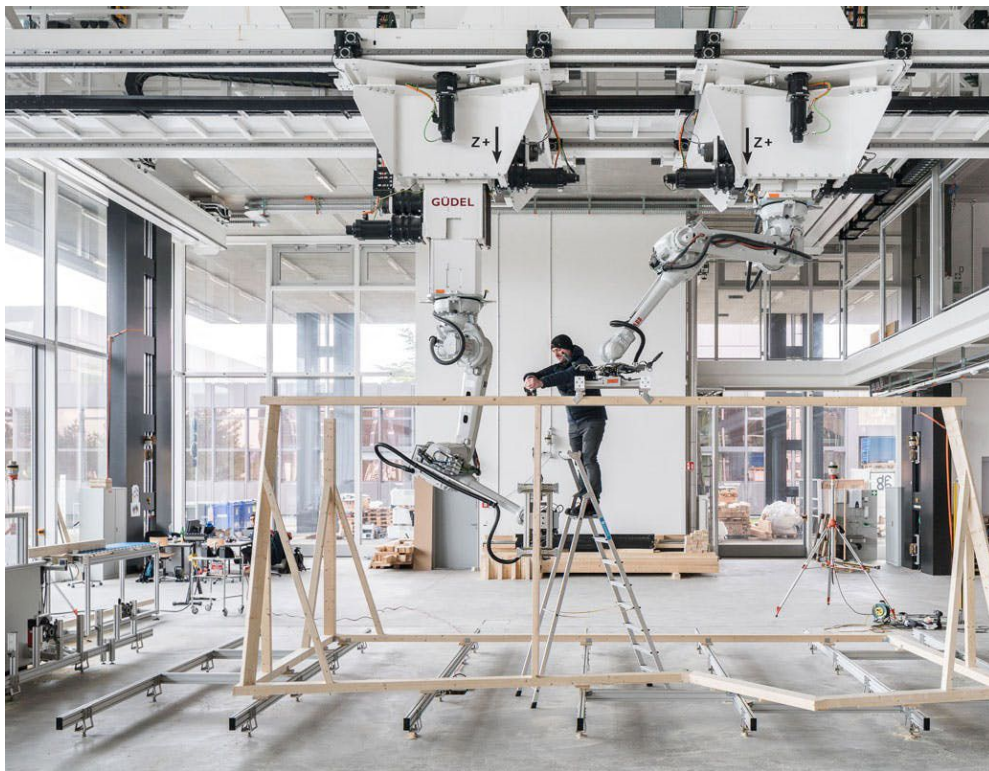






Østvingen – 2.650 m²





Loading area





Lejevilkår – Kontor

Størrelse 500–9.000 m²

Energimærke D

Overtagelse Efter aftale

Leje pr. m² DKK 800

Leje pr. år DKK 400.000–7.200.000

A conto drift pr. m² DKK 139

A conto varme pr. m² DKK 77

Samlet leje pr. år DKK 508.000–9.144.000

Betalingsinterval Kvartalsvis

Depositum 6 måneders leje

Regulering NPI, dog min. 3%

Moms Pålægges moms

Opsigelse 6 måneder

Uopsigelighed 5 år





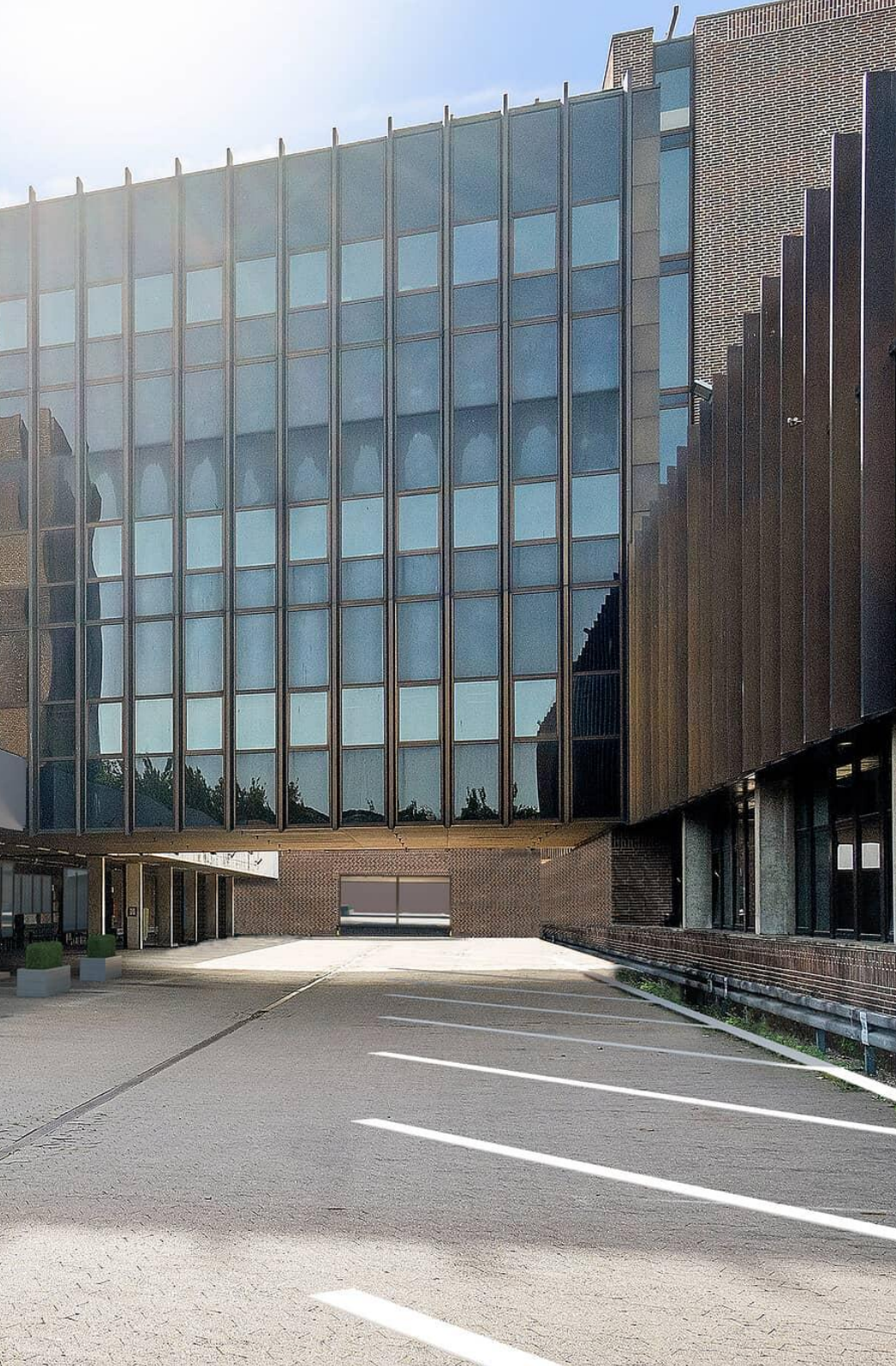
Lejevilkår – Lager

Størrelse	13-305 m ²
Energimærke	D
Overtagelse	Efter aftale

Leje pr. m ²	DKK 300
Leje pr. år	DKK 3.900-91.500

A conto drift pr. m ²	DKK 139
A conto varme pr. m ²	DKK 77
Samlet leje pr. år	DKK 6.708-157.380

Betalingsinterval	Kvartalsvis
Depositum	6 måneders leje
Regulering	NPI, dog min. 3%
Moms	Pålægges moms
Opsigelse	6 måneder
Uopsigelighed	5 år



Kontakt

(+45) 33 33 93 03
marketing@sparkoffices.dk



Spark Offices er en del af ejendoms-investeringsvirksomheden Park Street.