

XPLORE ODENSE

COMPANY & TECH HUB



VELKOMMEN TIL DET CENTRALE ODENSE
500-25.000 m² til leje i fremtidens tech hub

DANNEBROGSGADE 2, 5000 ODENSE C

VELKOMMEN TIL XPLORE ODENSE

BELIGGENDE MIDT I ODENSE

MED EN CENTRAL
PLACERING MIDT I
ODENSE KOMMER DU
IKKE TÆTTERE PÅ
CENTRUM

**KUN 20 METER FRA
ODENSE BANEGÅRD**
NEMMESTE ADGANG
TIL TOG OG BUSSE, OG
DEN FREMTIDIGE
LETBANE

PARKERINGSKÆLDER
TIL DIG OG DINE
GÆSTER

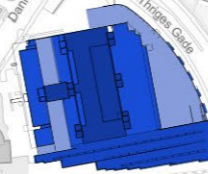
UNIKKE LOKALER
MED 8 METER TIL LOFTET
GIVER DE 3800M² RUM
MULIGHEDER SOM IKKE
FINDES ANDRE
STEDER

ODENSE CENTRUM

● Odense havnebad

● Storms Pakhus street food

● UCL Erhvervsakademi



XPLORE ODENSE
COMPANY & TECH HUB

● Odense Banegård

● The bridge of the city

● H.C. Andersen House

● Odense City Hall

● Brandts Klædefabrik

OMRÅDET

XPLORE ODENSE EN DEL AF CITY CAMPUS



FREMTIDEN

VISION

Den gamle Postterminal står nu klar til at komme fremtiden i møde, som Odenses nye byrum.

Forvandlingen af Postterminalen til XPLORE ODENSE betyder at bygningen bliver hjem for startup-miljøer, robotvirksomheder, restauranter, fritidsaktiviteter, hotel og kongresfaciliteter, m.m.

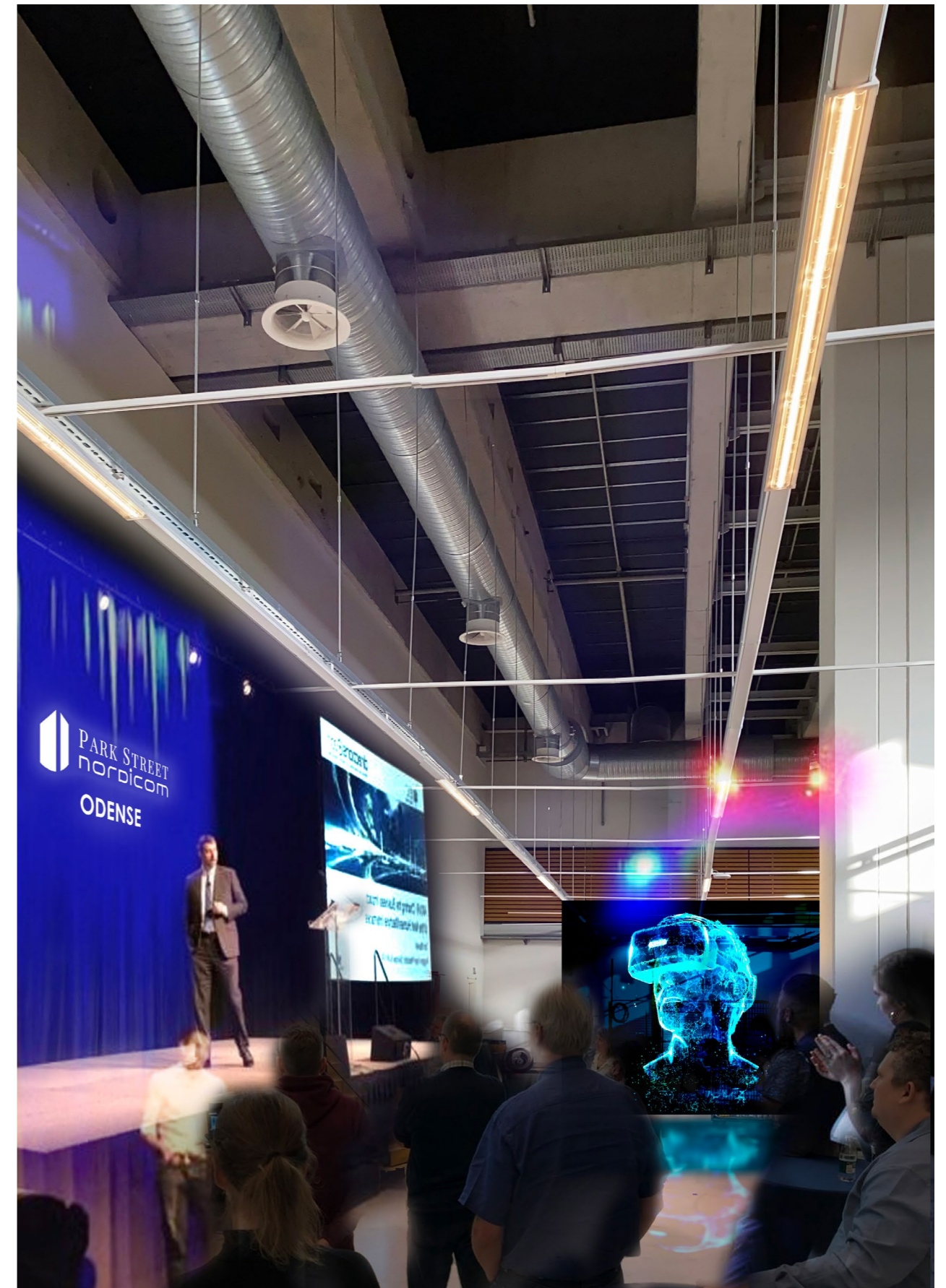
I transformationen indgår renovering af gårdmiljøerne mellem og ovenpå bygningerne, som omdannes til grønne opholdsarealer og tagterrasser.

Planerne rummer også et nyt identitetsskabende landmark, som sammen med XPLORE ODENSE's andre nye bygninger vil samle og forene det "nye" og "det gamle".

Ligeledes vil den nuværende gård mellem hovedbygningen og den gamle administrationsbygning indrettes til et levende opholdsareal med servicelaterede funktioner såsom café, restaurant mm.

Odenses nye byrum indrettes med fleksibilitet, og bliver centrum for events, møder, forelæsninger, levende musik, diverse arrangementer mm.

Velkommen til XPLORE ODENSE!



DANNEBROGSGADE 2

5000 ODENSE C



LOADING AREA

EAST WING

SOUTH WING

MAIN BUILDING

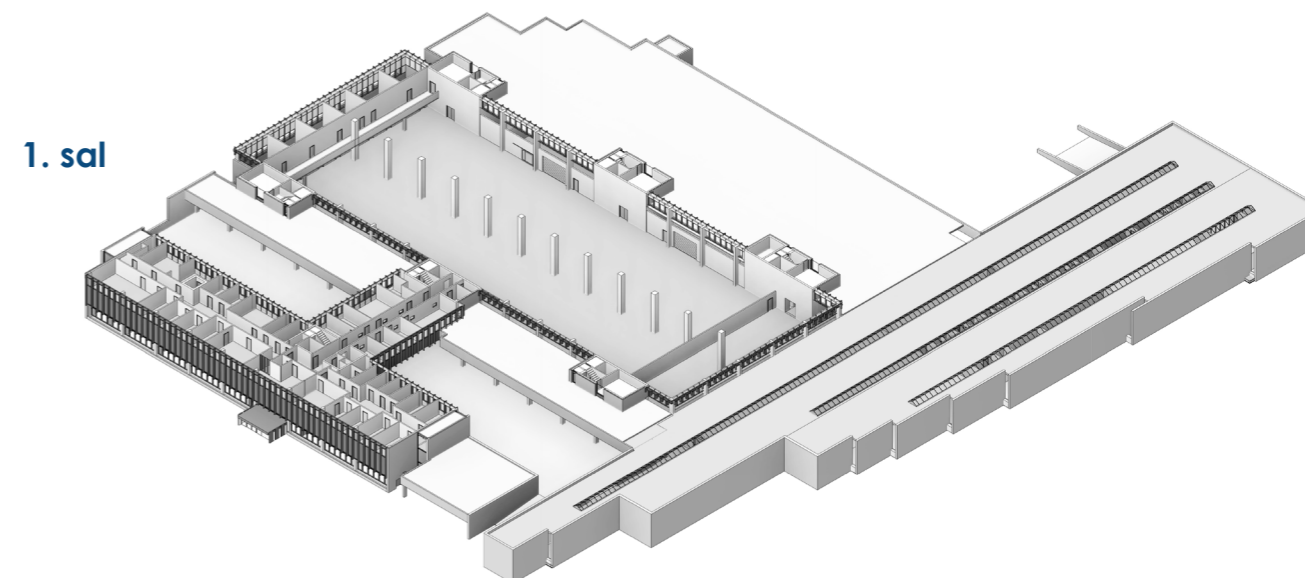
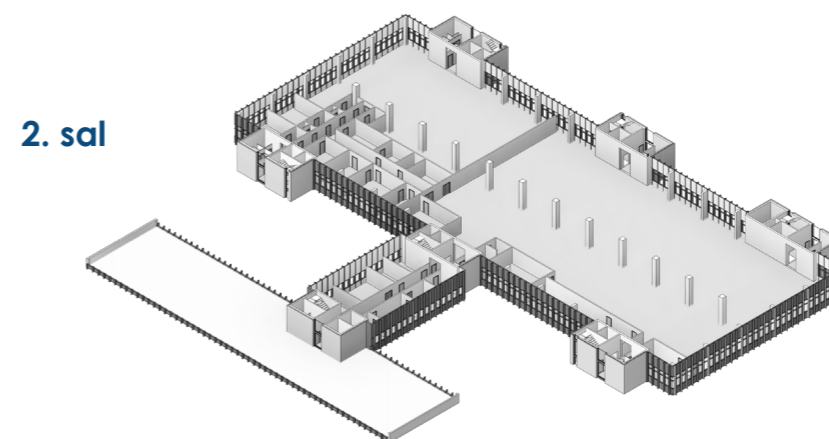
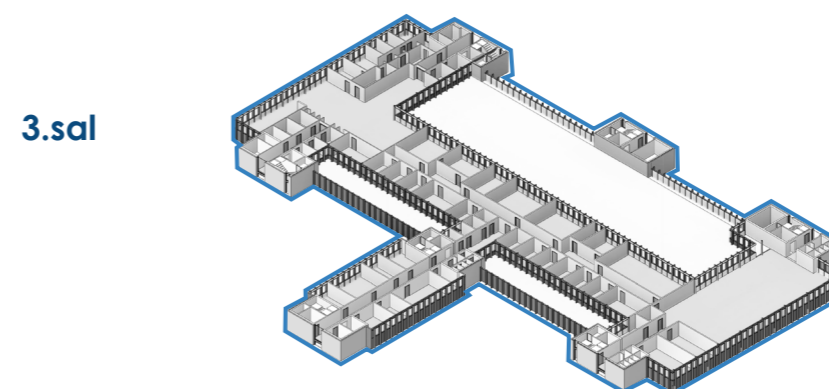
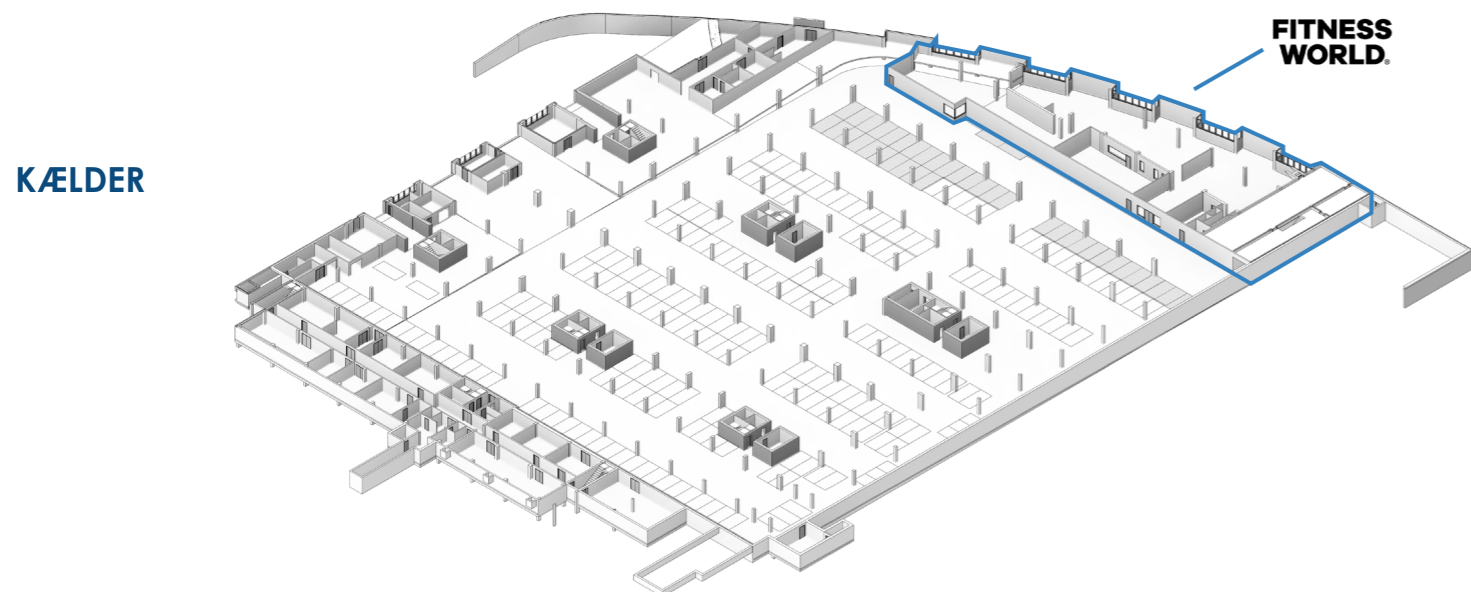
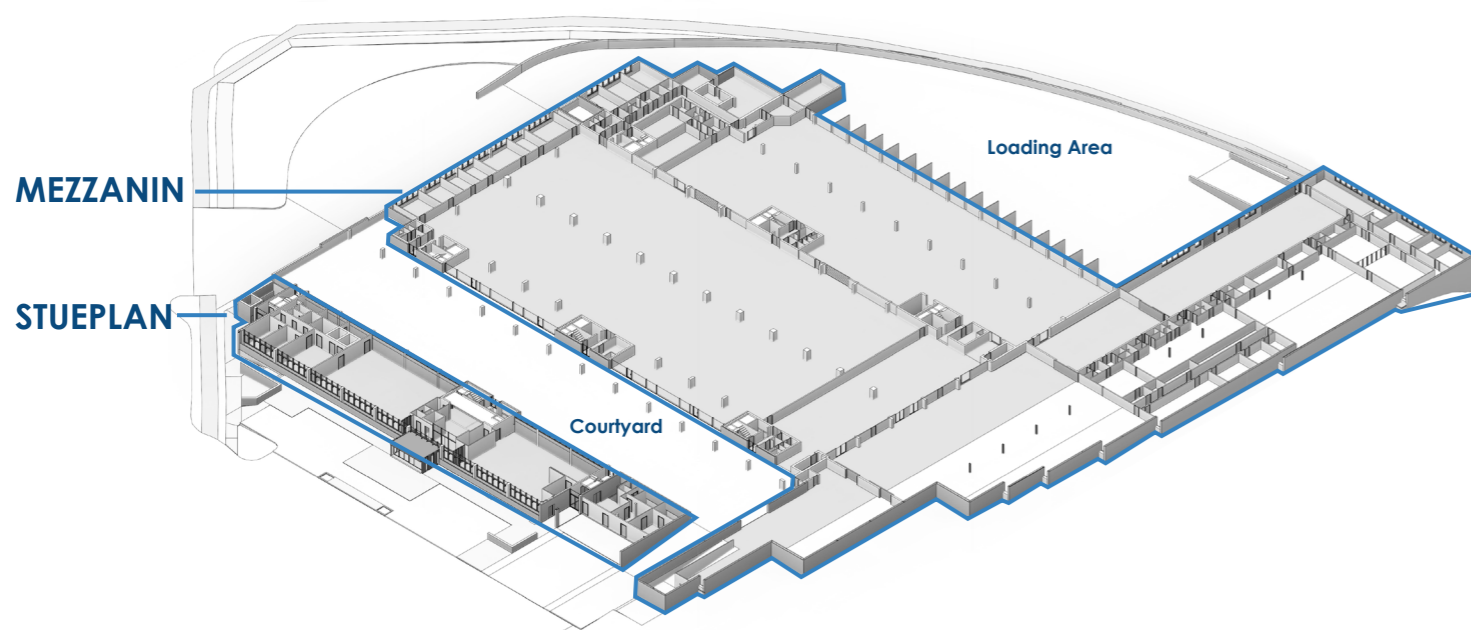
BRIDGE

WEST WING

COURTYARD

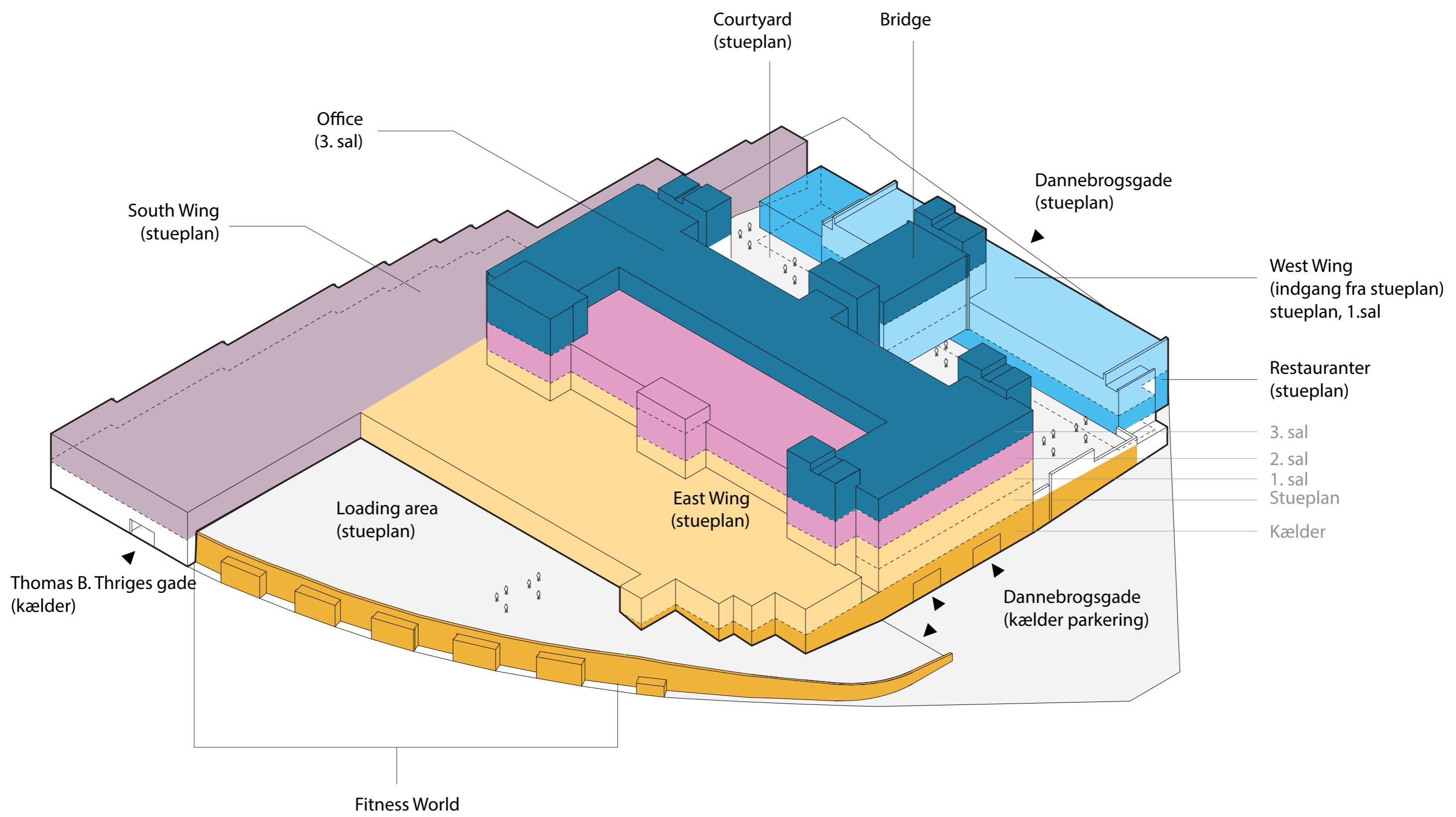
BYGNINGSLAYOUT

EKSISTERENDE



XPLORE ODENSE

FREMTIDIG VISION



KÆLDER 1:500



Storage (NH) 25 m² Storage (NH) 60 m² Storage (NH) 13 m²

indkørsel
P kælder

Rampe til
Loading area

Storage (NH) 24 m² Storage (NH) 29 m² Storage (NH) 26 m²

Unit 20
81 m² Unit 21
55 m²

Storage (H)
30 m²

Storage (H)
38 m²

Storage (H)
50 m²

Storage (H)
91 m²

Parking Leased
3006 m²

Storage (H)
46 m²

Storage (H)
58 m²

Storage (H)
18 m²

Storage (H)
33 m²

Storage (H)
44 m²

Storage (H)
127 m²

Storage (H)
45 m²

Storage (H)
132 m²

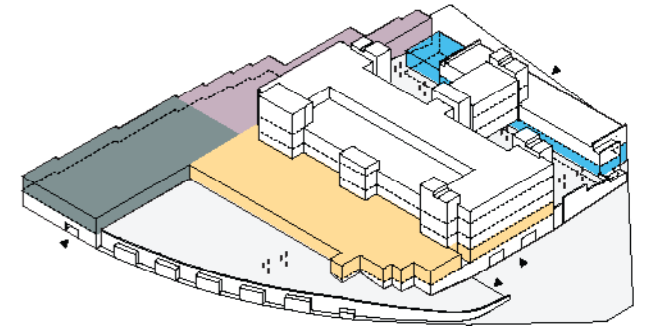
Unit Occupied-1
1,632 m²

**FITNESS
WORLD**

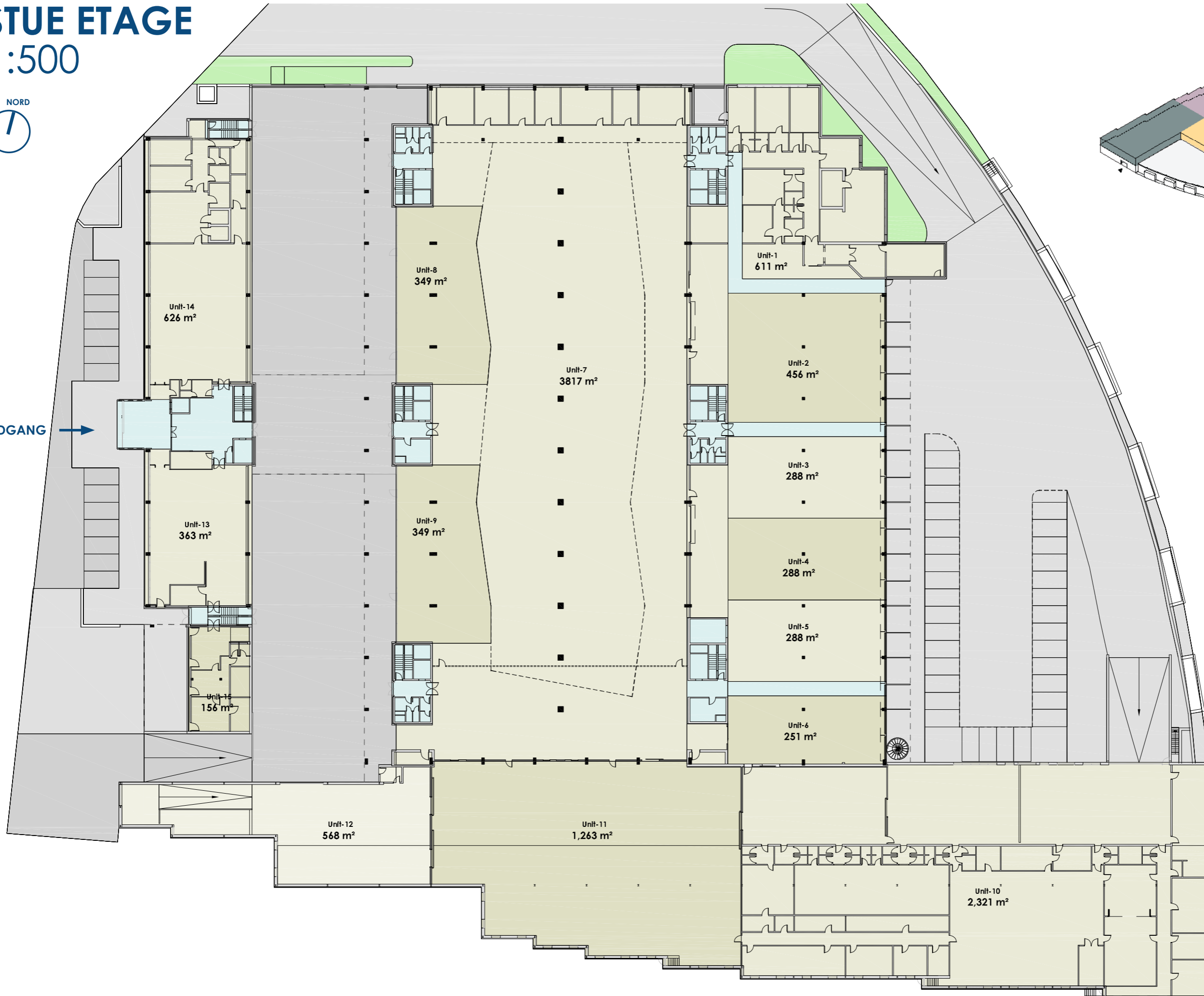
Storage (H)
305 m²

STUE ETAGE

1:500

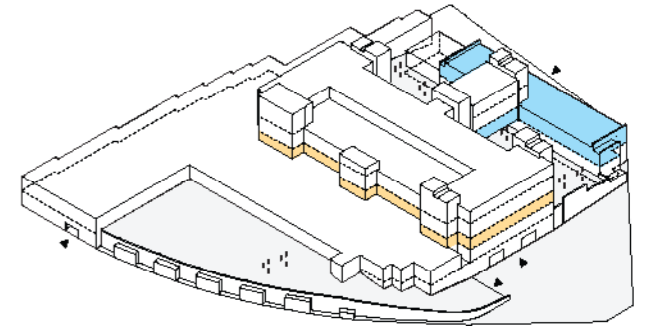
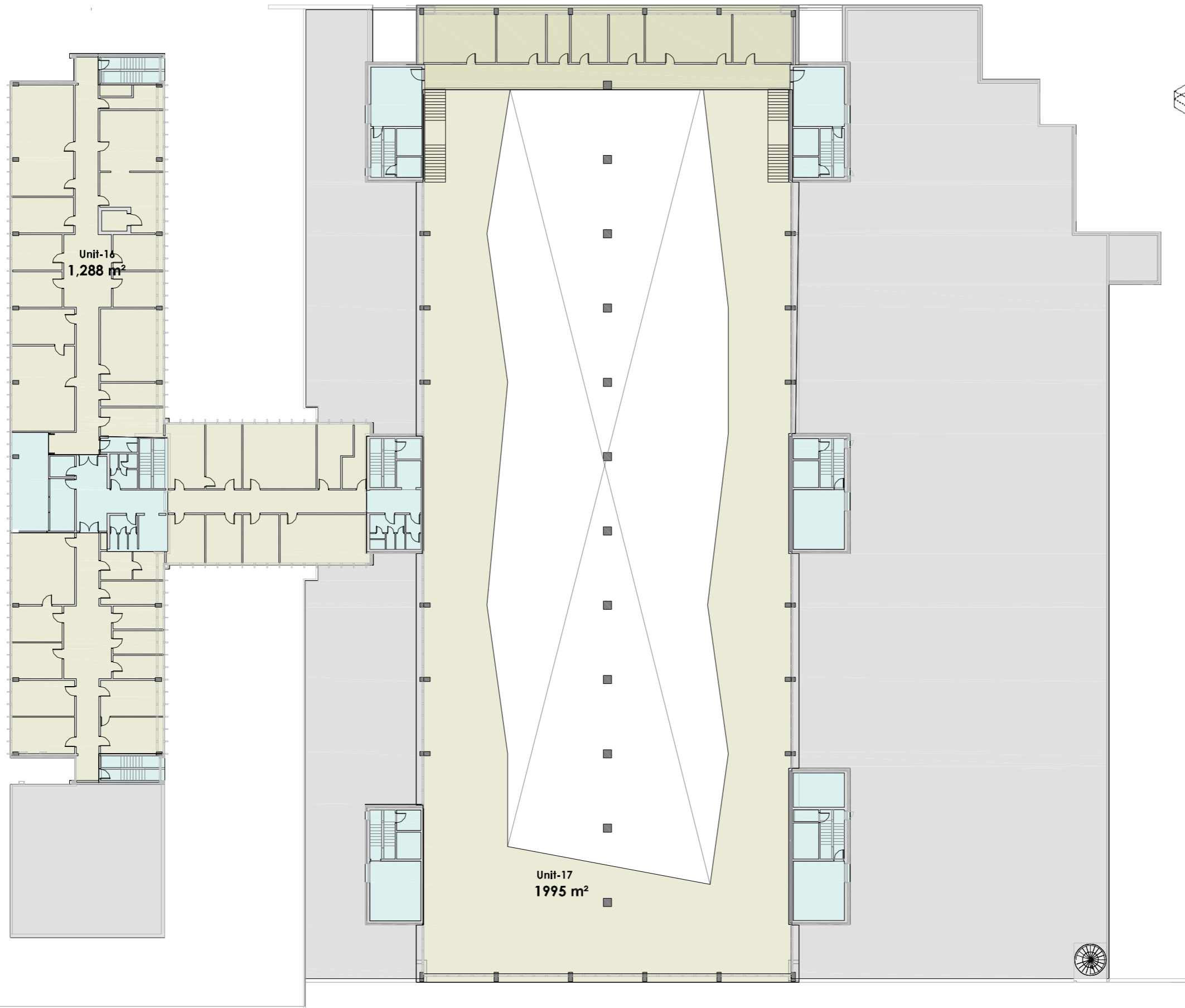


HOVEDINDGANG →



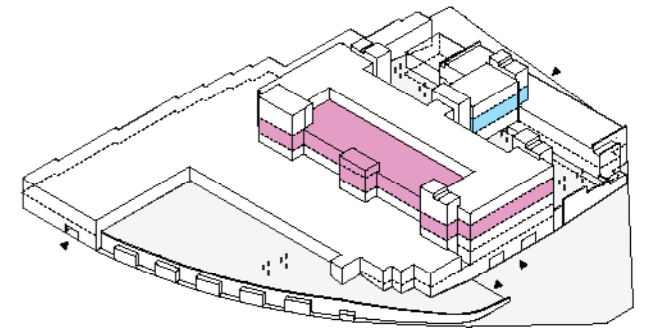
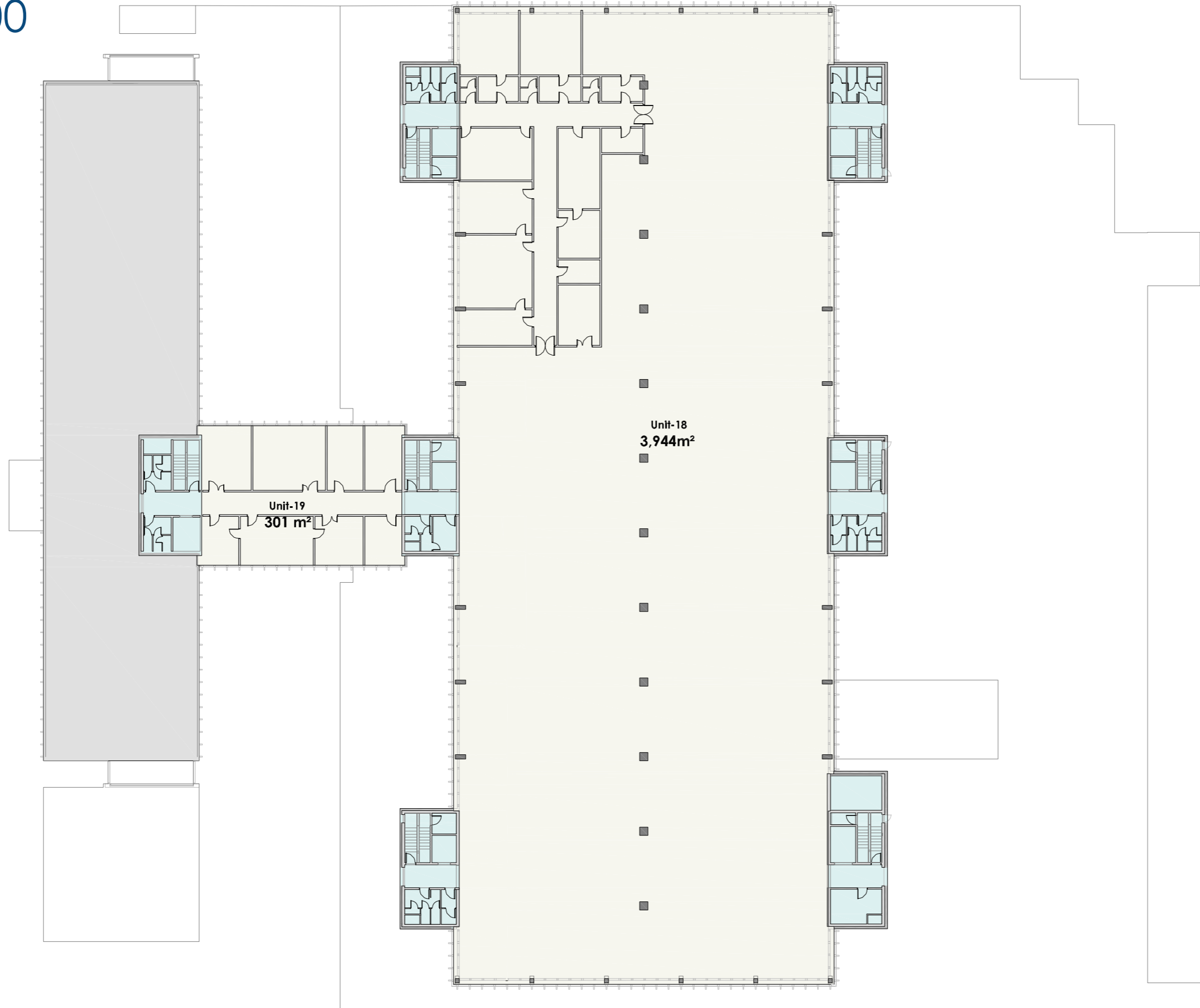
1.SAL

1:400



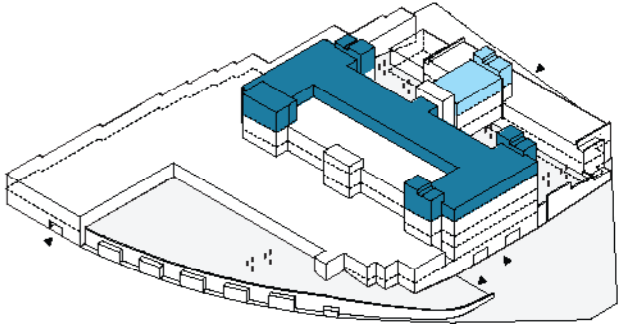
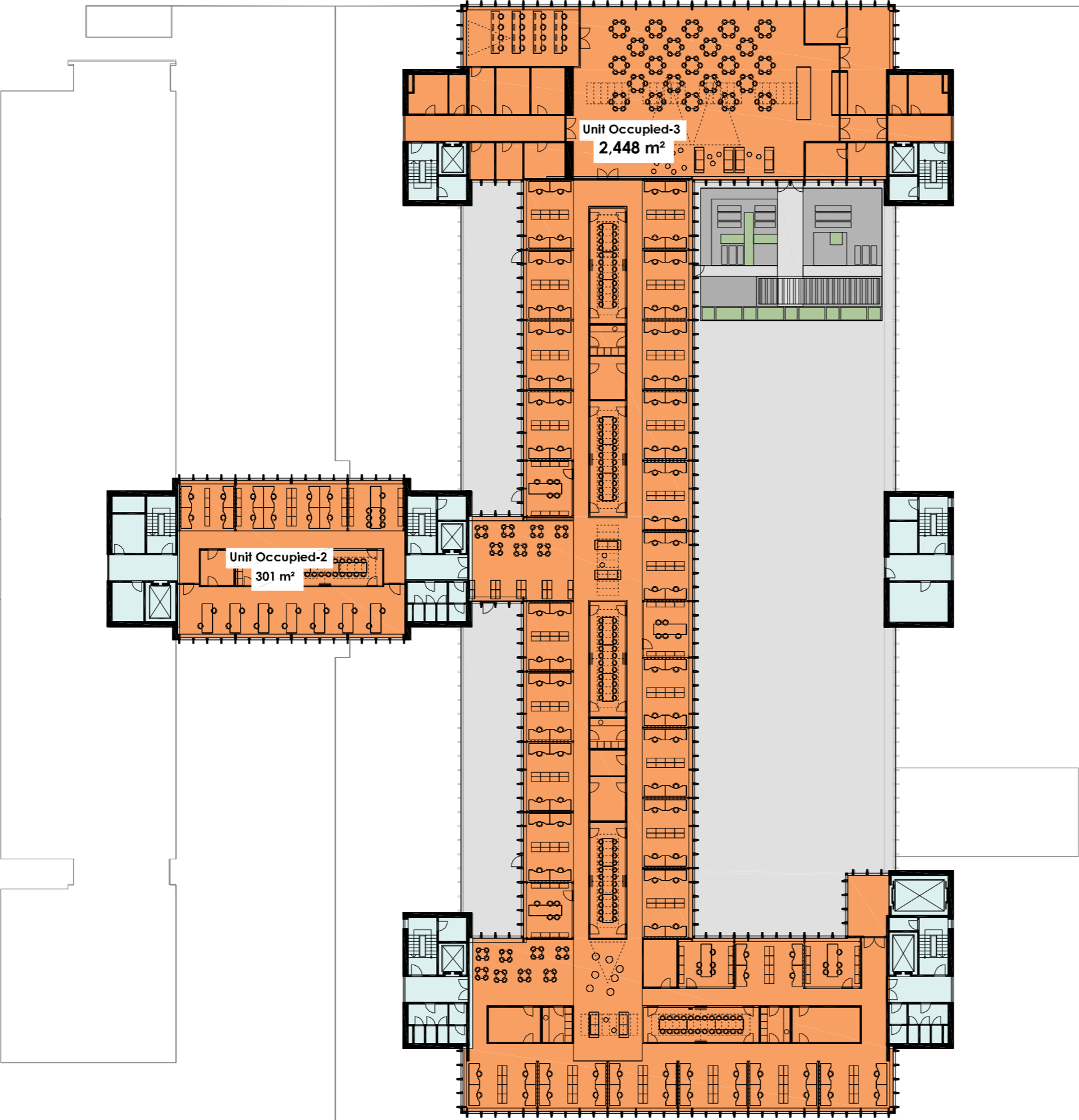
2.SAL

1:400



3.SAL

1:400



MAIN BUILDING

ca. 8 meter til loftet

VI HAR PLADS

Mezzaninen MAIN BUILDING ca. 470m²

ca. 75 meter

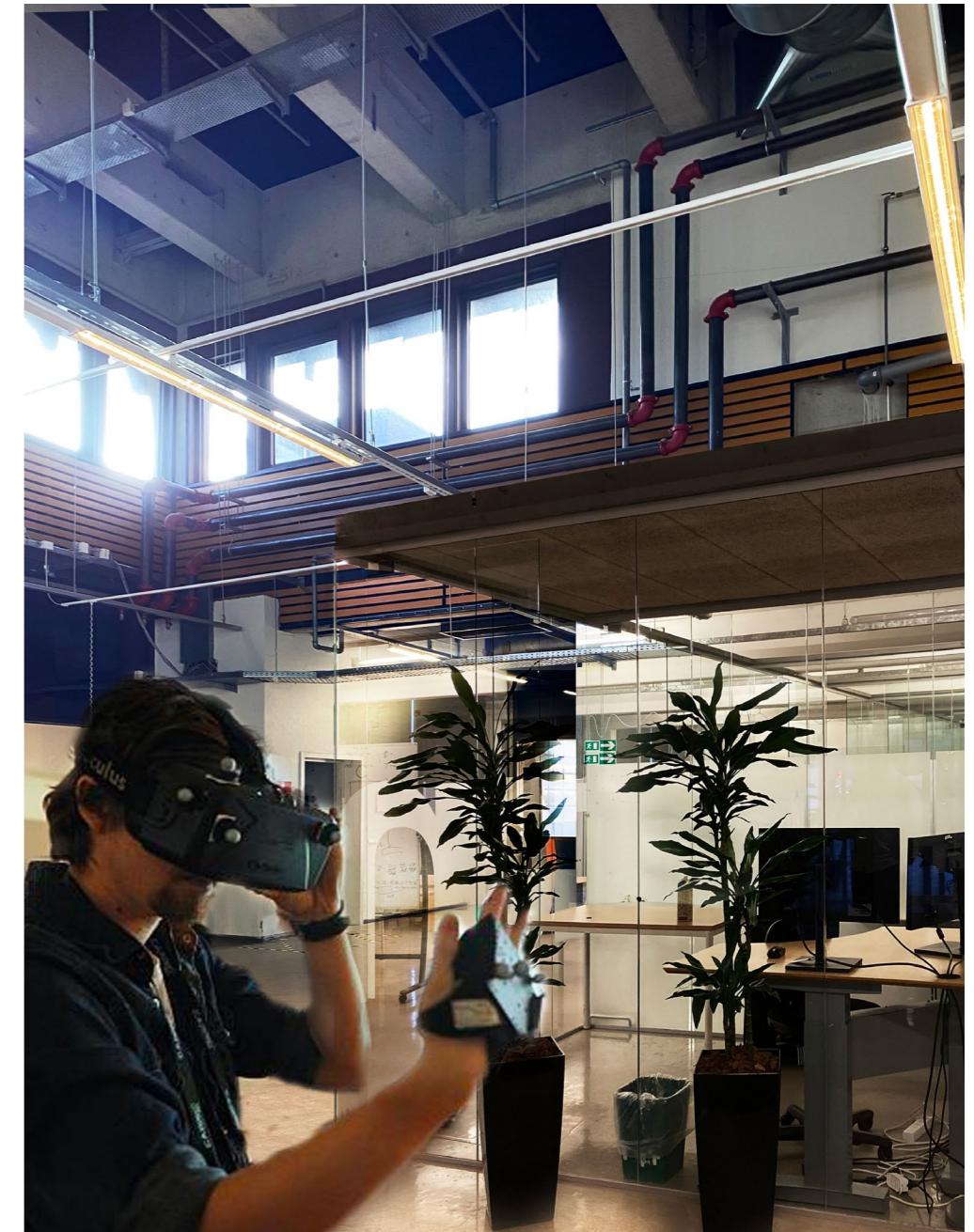
MASSER AF PLADS

Mezzaninen MAIN BUILDING ca. 3100m²

↑ ca. 5 meter til loftet

MASSER AF PLADS

1. SAL MAIN BUILDING ca. 3100m²



FREMTIDIGT SCENARIOE MAIN BUILDING





SOUTH WING

Mezzaninen SOUTH WING ca. 1850m²

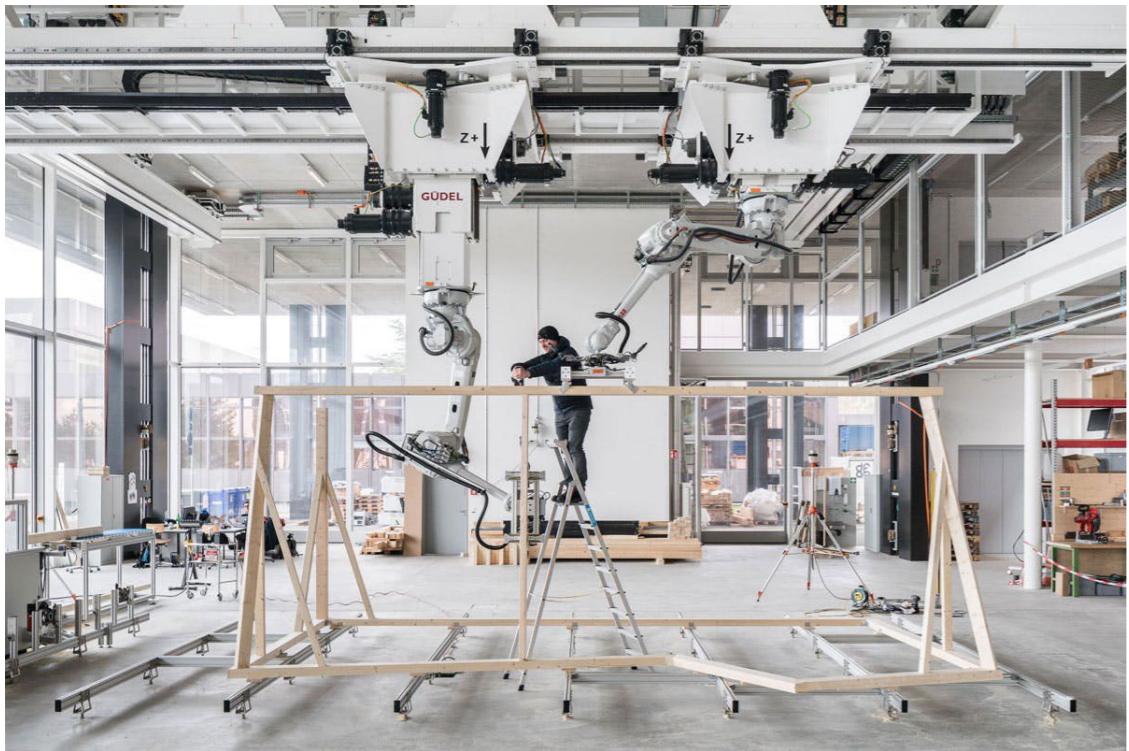


VR

VIRTUAL REALITY



EAST WING



LOADING AREA

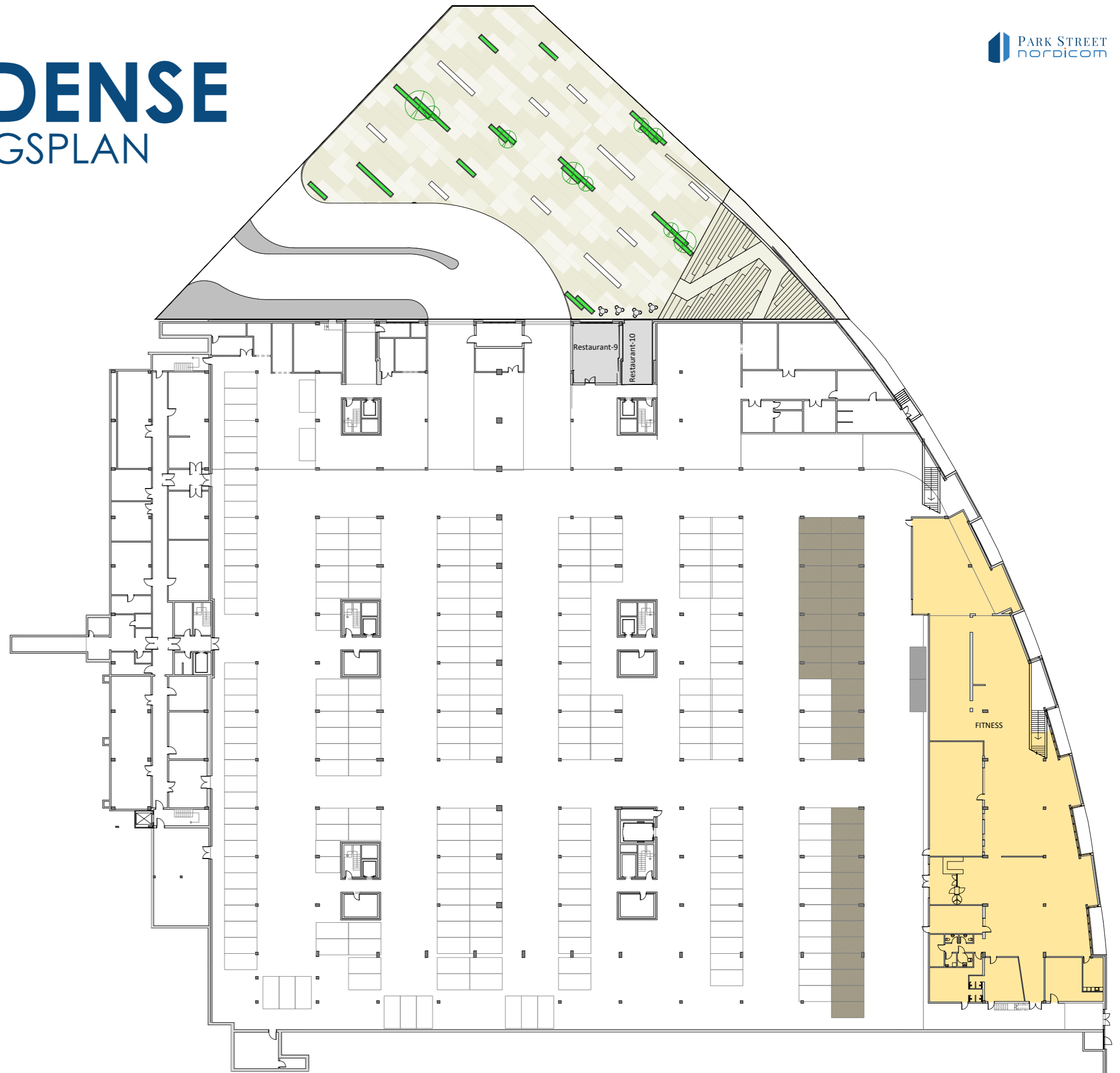
FRETTIDIGT SCENARIE

WEST WING

COURTYARD

XPLORE ODENSE

FREMTIDIG UDVIKLINGSPLAN



KÆLDERPLAN



XPLORE ODENSE

FREMTIDIG UDVIKLINGSPLAN



STUE ETAGE



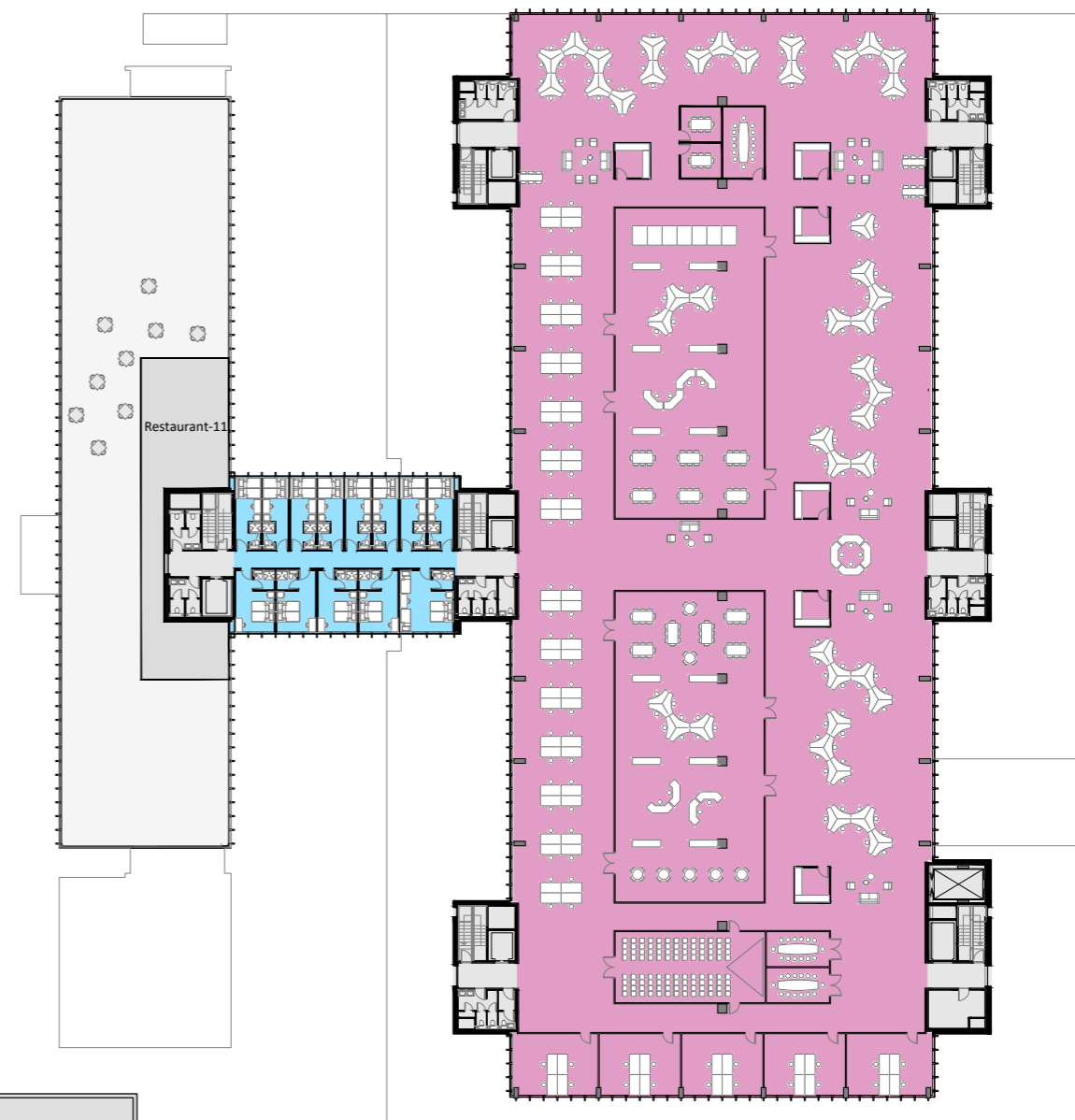
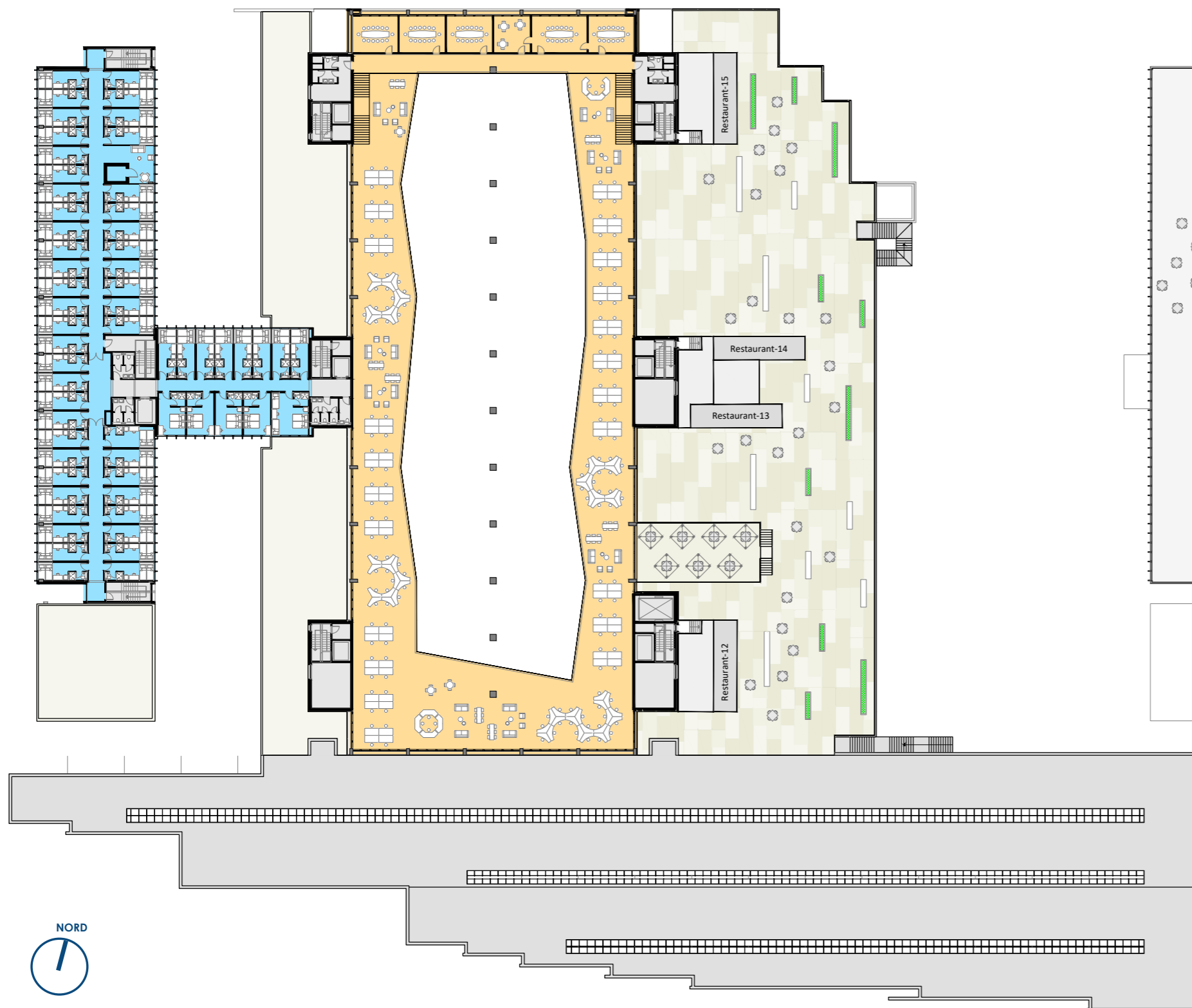
XPLORE ODENSE

INDRETNINGSFORSLAG

HOTEL
WESTWING & BRIDGE

KONTOR INDRETNING
1. sal

KONTOR INDRETNING
2.sal





KONTAKT:

Henriette Holm Stahlhut
Head of Leasing
+45 61 55 66 76
hs@nordicom.dk