



Birkemose Allé 23-35, 6000 Kolding

213-2.128 m² kontor til leje



Lokation



Kolding
Tennis Klub

Fynsvej

Birkemose Allé 23-33

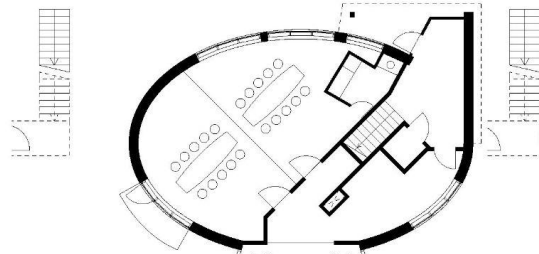
IBC Innovationsfabrikken

Schneider
Electric

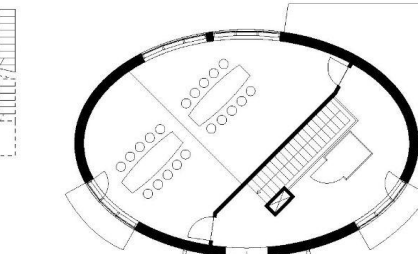
Nr. Bjertvej

Birkemosevej

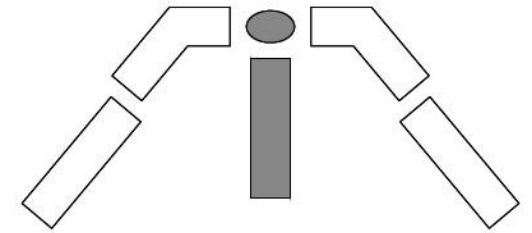
Birkemose Allé 29



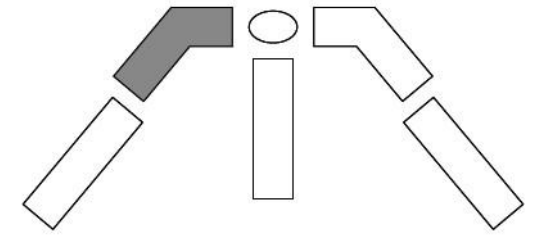
Stueetage
(680 m²)



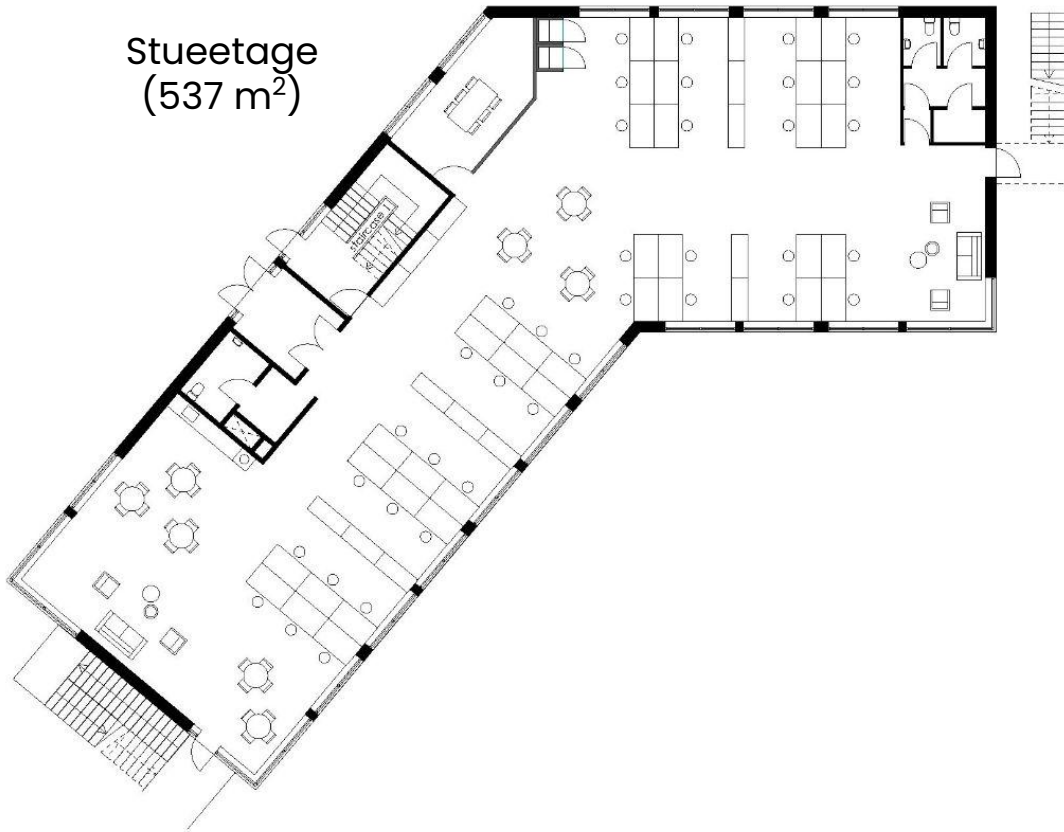
1. sal
(680 m²)



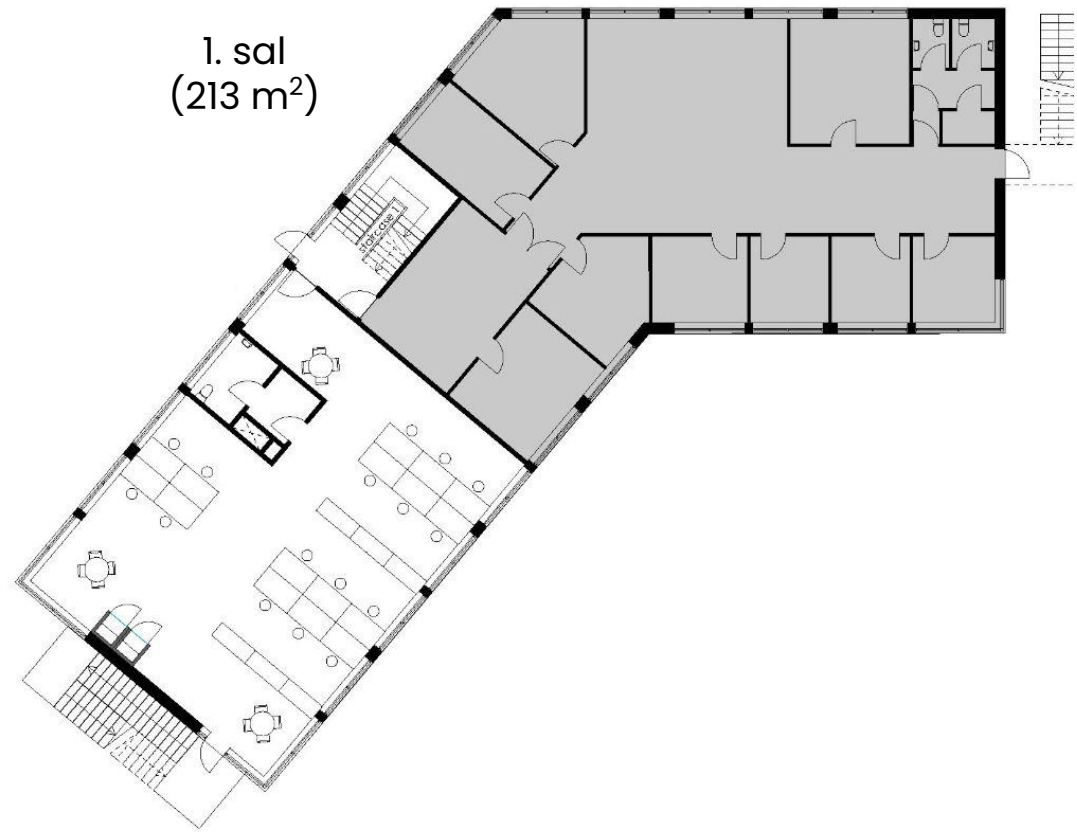
Birkemose Allé 31



Stueetage
(537 m²)



1. sal
(213 m²)













Lejevilkår

Størrelse	213–2.128 m ²
Energimærke	B
Overtagelse	Efter aftale

Leje pr. m ²	DKK 850
Leje pr. år	181.050–1.808.800

A conto drift pr. m ²	DKK 160
A conto varme pr. m ²	DKK 105
Samlet leje pr. år	DKK 237.795–2.372.720

Betalingsinterval	Kvartalsvis
Depositum	6 måneders leje
Regulering	NPI, dog min. 3%
Moms	Pålægges moms
Opsigelse	6 måneder
Uopsigelighed	5 år



Kontakt

(+45) 33 33 93 03
marketing@sparkoffices.dk



Spark Offices er en del af ejendoms-investeringsvirksomheden Park Street.