

SILKEBORGVEJ 102



VELKOMMEN TIL SILKEBORGVEJ 102

86 - 431 m² kontor til leje

Silkeborgvej 102, 1 sal, 7400 Herning



VELKOMMEN TIL **SILKEBORGVEJ 102**



CENTRAL PLACERING

Ligger lige ved siden af Herning Centret og flere boxshops



TÆT PÅ MOTORVEJEN

Mindre end én kilometer til Herning Motorvejen og Midtjyske Motorvej



PARKERINGSPLADSER

På begge sider af bygningen, til dig og dine gæster



FLEKSIBLE MULIGHEDER

Der er mulighed for at sammenlægge flere af kontorerne, så størrelserne skræddersys til dig.



LYSE KONTORER

På Silkeborgvej 102 i Herning, udbydes disse lyse og rummelige lokaler.

Kontorerne har fællesindgang, som leder til en bred korridor med ovenlysvinduer. Lokalerne er ligger på bygningens på 1 sal, hvilket sikrer et godt lysindfald.

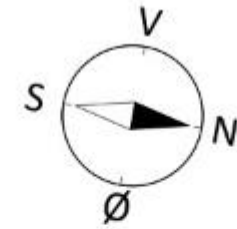
Naboerne tæller bl.a. køkkenbutikkerne HTH, Kvik og Vordingborg Køkkenet, samt HerningCentret, et storcenter med tøjbutikker og caféer.

Med beliggenhed lige ved tilkørslen til både Herningmotorvejen og Midtjyske Motorvej, er det nemt at komme hertil i bil. Der er ligeledes parkeringspladser til rådighed på begge sider af bygningen.

Velkommen til SILKEBORGVEJ 102!









LEJEVILKÅR

Størrelse	86-431 m ²
Overtagelse	Fleksibel
Leje pr. m ²	DKK 375
Leje pr. år	Fra DKK 32.250
A conto drift pr. m ²	DKK 83
A conto varme pr. m ²	DKK 62
Samlet leje pr. år	Fra DKK 44.720
Betalingsinterval	Kvartalsvis
Depositum	6 måneders leje
Regulering	NPI, dog min. 3%
Moms	Pålægges moms

KONTAKT OS

Henriette Holm Stahlhut

Senior Leasing Manager

(+45) 61 55 66 76

hs@nordicom.dk



PARK STREET
nordicom

Park Street Nordicom A/S (“PSN”) is a fully integrated European real estate investment and asset management firm. We offer Office, Retail and Accommodation solutions.